

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ดีคอนโด แอร์ ลาดกระบัง (Dcondo Air Ladkrabang) เป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) พัฒนาโครงการโดยบริษัท สิริ ทีเค วัน จำกัด (ปัจจุบันได้โอนอาคารให้แก่นิติบุคคลแล้ว) ตั้งอยู่ที่ถนนลาดกระบัง แขวงลาดกระบัง เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วย อาคารชุด สูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (ใช้เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม) อาคารสโมสร สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารออกกำลังกายและสระว่ายน้ำ สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารพิกุลผอย สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร 1 มีจำนวนห้องชุด ทั้งหมด 541 ห้อง และมีที่จอดรถยนต์ จำนวน 159 คัน (รวมที่จอดรถสำหรับผู้พิการ ทูพพลภาพและคนชรา) โดยโครงการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด 1 นิติบุคคล ดำเนินการบนที่ดินตามระบุในโฉนดที่ดินจำนวน 1 โฉนด มีพื้นที่รวม 5-0-20 ไร่ หรือ 8,080 ตารางเมตร จึงเข้าข่ายที่จะต้องจัดทำรายงานตามกฎหมายดังกล่าวโดยเจ้าของโครงการได้ว่าจ้าง บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด ซึ่งเป็นนิติบุคคลขึ้นทะเบียนเป็นผู้มีใบอนุญาตในการจัดทำรายงานฯ เป็นผู้ศึกษาและจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ รวมไปถึงได้มีการนำเสนอรายงานฯ เข้าสู่กระบวนการพิจารณาของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เป็นที่เรียบร้อยแล้ว โดยผลการพิจารณารายงานของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานฯ มีมติเห็นชอบรายงานฯ ตามหนังสือเลขที่ ทส 1009.5/24991 ลงวันที่ 20 ธันวาคม 2566 ทั้งนี้ตามหนังสือฉบับดังกล่าวได้กำหนดให้ทางโครงการทำการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และรายงานผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ สผ. และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อพิจารณาทุก 6 เดือน

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด ดีคอนโด แอร์ ลาดกระบัง ได้มอบหมายให้ บริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ EDGE Central Pattaya (เอดจ์ พัทยากลาง) เดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะเป็นการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 แสดงดังตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด แอร์ ลาดกระบัง (Dcondo Air Ladkrabang) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 1,814.43 ตารางเมตร	✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ ประมาณ 1,814.43 ตารางเมตร	ภาพที่ 2.2-2	-
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาต้นไม้ภายในโครงการ ดังนี้ - การรดน้ำ รดในตอนเช้าหรือเย็น ช่วงที่อากาศไม่ร้อนจนเกินไป ซึ่งเวลาที่เหมาะสม คือ 6.00 - 8.00 น. และ 17.00 - 21.00 น. ไม่รดน้ำในตอนกลางวันแดดจัด เพราะจะเกิดการรดน้ำในปริมาณที่มากกว่าปกติหรือรดวันละ 2 ครั้ง เช้าและเย็น - การใส่ปุ๋ย ไม่ให้เม็ดปุ๋ยติดค้างอยู่ที่ใบและยอด เพราะจะทำให้เกิดอาการใบไหม้ได้ หรือใส่ก่อนรดน้ำ สำหรับการใส่ปุ๋ยทางใบและฉีดยาฆ่าแมลง ไม่ควรฉีดพ่นในขณะที่อากาศร้อนจัดจะทำให้ใบไหม้ ไม่ใส่ปุ๋ยบ่อยเกินไปถ้าไม่จำเป็น เนื่องจากจะเป็นการเร่งการแตกใบใหม่ ซึ่งใบอ่อนจะไม่ทนกับอากาศและแสงแดดที่ร้อนจัด โดยพิจารณาการใส่ปุ๋ยอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	✓ - โครงการมีการจัดจ้างคนสวนให้ประจำอยู่ที่โครงการ เพื่อให้ดูแลบำรุงรักษาต้นไม้ภายในโครงการให้สวยงามและสมบูรณ์อยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-2	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด แอร์ ลาดกระบัง (Dcondo Air Ladkrabang) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลแนวรั้วของโครงการโดยรอบ ให้อยู่ในสภาพที่ดีไม่ให้เกิดการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลแนวรั้วของโครงการโดยรอบให้อยู่ในสภาพที่ดี ไม่ให้มีการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง	เอกสารแนบ 3	-
	4. ให้เจ้าหน้าที่ดูแลสวนคอยตัดเล็มกิ่งและผลเป็นประจำอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และจัดจ้างบริษัทที่ชำนาญการด้านตัดแต่งต้นไม้ เข้ามาดูแลและตัดแต่งกิ่งให้เป็นไปตามหลักพฤกษศาสตร์ ปีละ 1 ครั้ง ในช่วงเดือนพฤศจิกายน-กุมภาพันธ์	✓ - โครงการมีการจัดจ้างคนสวนให้ประจำอยู่ที่โครงการ เพื่อดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์ สวยงามอยู่เสมอ และจัดให้มีการตัดแต่งกิ่งไม้ เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้เกิดทรงพุ่มที่สวยงาม	เอกสารแนบ 3	-
1.2 ทรัพยากรดิน	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 1,814.43 ตารางเมตร	✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการประมาณ 1,814.43 ตารางเมตร	ภาพที่ 2.2-2	-
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยบำรุงดูแลต้นไม้ในโครงการให้เจริญเติบโตสวยงามอยู่เสมอ	✓ - โครงการมีการจัดจ้างคนสวนให้ประจำอยู่ที่โครงการ เพื่อดูแลบำรุงรักษาต้นไม้ภายในโครงการให้สวยงามและสมบูรณ์อยู่เสมอ	เอกสารแนบ 3	-
	3. เพิ่มความอุดมสมบูรณ์ของดินโดยการใส่ปุ๋ยคอก ปุ๋ยหมัก ตามความเหมาะสม	✓ - คนสวนที่ประจำอยู่ที่โครงการจะทำการใส่ปุ๋ยคอกให้กับต้นไม้ในพื้นที่โครงการ เดือนละ 1 ครั้ง	เอกสารแนบ 3	-
1.3 คุณภาพอากาศ และสภาพภูมิอากาศ 1) ฝุ่นละออง	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว คันชะลอความเร็ว	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วในพื้นที่โครงการไว้บริเวณทางเดินรถและที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	ภาพที่ 2.2-3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด แอร์ ลาดกระบัง (Dcondo Air Ladkrabang) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1.3 คุณภาพอากาศ และสภาพภูมิอากาศ 1) ฝุ่นละออง	2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราวเพื่อกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น	✓ - โครงการจัดให้มีการฉีดล้างทำความสะอาดถนนภายในโครงการ 3 ครั้ง/เดือน	เอกสารแนบ 3	-
	3. ดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรมีการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับปรุงใหม่โดยทันที	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสภาพถนน ป้ายจราจร และสัญลักษณ์จราจรต่างๆ ภายในโครงการ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีชำรุดหรือลบล้าง ทางโครงการจะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที	เอกสารแนบ 3	-
	4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินให้มากที่สุดเพื่อป้องกันฝุ่นละออง	✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการประมาณ 1,814.43 ตารางเมตร โดยทำการปลูกทั้งไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินเพื่อป้องกันฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-2	-
	5. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์การจราจรบนถนนให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้คล่องตัวและปลอดภัย	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายและสัญลักษณ์การจราจรบนถนนที่ชัดเจน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการสับสนของผู้ขับขี่ และทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้คล่องตัวและปลอดภัย	ภาพที่ 2.2-3	-
	6. จัดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	ภาพที่ 2.2-3	-
	7. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายและสัญลักษณ์การจราจรบนถนนที่ชัดเจน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการสับสนของผู้ขับขี่ รวมถึงคอยกำกับให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัด	ภาพที่ 2.2-3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด แอร์ ลาดกระบัง (Dcondo Air Ladkrabang) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1.3 คุณภาพอากาศและ สภาพภูมิอากาศ 1) ฝุ่นละออง	8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	ภาพที่ 2.2-3	-
	9. ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยทุกวัน	เอกสารแนบ 3	-
2) มลพิษทางสิ่งแวดล้อม	1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	ภาพที่ 2.2-3	-
	2. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายและสัญลักษณ์การจราจรบนถนนที่ชัดเจน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดเกิดการสับสนของผู้ขับขี่ รวมถึงคอยกำชับให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัด	ภาพที่ 2.2-3	-
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	ภาพที่ 2.2-3	-
	4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการรวม 1,814.43 ตารางเมตร และไม้ยืนต้น 1,217.98 ตารางเมตร เพื่อช่วยลดอุณหภูมิของบรรยากาศลงได้ทางหนึ่ง โดยมีไม้ยืนต้นจำนวน 224 ต้น ต้นไม้ที่ปลูก ได้แก่ ต้นเหลืองปรีดียาธร ต้นจิกน้ำ ต้นหางนกยูงไทย ต้นทองอุไร ต้นจามจุรี ต้นแคนา ต้นชมพูพันธุ์ทิพย์ ต้นมังคุด ต้นปีป ต้นลีลาวดีดอกขาว ต้นซิลเวอร์โอ๊ค และต้นเสี้ยวดอกขาว เป็นต้น หรือสามารถเลือกใช้พันธุ์ไม้อื่นที่มีความสามารถซับความร้อนได้เทียบเท่า	✓	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ ประมาณ 1,814.43 ตารางเมตร เพื่อช่วยลดอุณหภูมิของบรรยากาศลง	ภาพที่ 2.2-2	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด แอร์ ลาดกระบัง (Dcondo Air Ladkrabang) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
2) มลพิษทางสิ่งแวดล้อม (ต่อ)	5. ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยทุกวัน	เอกสารแนบ 3	-
1.4 ระดับเสียง	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลยานพาหนะไม่ให้ใช้ความเร็วเกินกำหนด และไม่ให้เร่งเครื่องยนต์ระดับเสียงดัง	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมรถที่วิ่งในโครงการให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 40 กิโลเมตร/ชั่วโมง	ภาพที่ 2.2-3	-
	2. กำหนดกฎระเบียบการห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล	✓ - โครงการจัดให้มีระเบียบการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด โดยรายละเอียดดังกล่าวมีระบุไว้ในระเบียบการพักอาศัยเช่นกัน	-	-
	3. กำหนดความเร็วของยานพาหนะต่างๆ ที่สัญจรในพื้นที่โครงการ ไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วในพื้นที่โครงการไว้บริเวณทางเดินรถและที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	ภาพที่ 2.2-3	-
	4. ติดตั้งสั่นชะลอความเร็ว เพื่อลดความเร็วและที่เกิดจากการสัญจรของรถยนต์ให้ลดลง	✓ - โครงการยังไม่มีติดตั้งสั่นชะลอความเร็วในพื้นที่โครงการ แต่มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อเตือนให้ผู้ขับขี่ลดความเร็วลง	ภาพที่ 2.2-3	-
	5. ติดตั้งป้าย “ห้ามเร่งเครื่องยนต์เสียงดัง” ไว้ในบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	X - โครงการยังไม่มีติดตั้งป้าย “ห้ามเร่งเครื่องยนต์เสียงดัง” ไว้ในบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถภายในโครงการ	-	ตารางที่ 4.1-2
	6. ติดตั้งป้าย “ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอด” ไว้ในบริเวณที่จอดรถของโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	ภาพที่ 2.2-3	-
1.5 ความสั่นสะเทือน	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลยานพาหนะไม่ให้ใช้ความเร็วเกินกำหนด และไม่ให้เร่งเครื่องยนต์ระดับเสียงดัง	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมรถที่วิ่งในโครงการให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 40 กิโลเมตร/ชั่วโมง	ภาพที่ 2.2-3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด แอร์ ลาดกระบัง (Dcondo Air Ladkrabang) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1.5 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	2. กำหนดกฎระเบียบการห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล	✓ - โครงการจัดให้มีระเบียบการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด โดยรายละเอียดดังกล่าวมีระบุไว้ในระเบียบการพักอาศัยเช่นกัน	-	-
	3. กำหนดความเร็วของยานพาหนะต่างๆ ที่สัญจรในโครงการ ไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วในพื้นที่โครงการไว้บริเวณทางเดินรถและที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	ภาพที่ 2.2-3	-
	4. ติดตั้งสันชะลอความเร็ว เพื่อลดความเร็วและที่เกิดจากการสัญจรของรถยนต์ให้ลดลง	✓ - โครงการยังไม่มีติดตั้งสันชะลอความเร็วในพื้นที่โครงการ แต่มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อเตือนให้ผู้ขับขี่ลดความเร็วลง	ภาพที่ 2.2-3	-
	5. ติดตั้งป้าย “ห้ามเร่งเครื่องยนต์เสียงดัง” ไว้ในบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	X - โครงการยังไม่มีติดตั้งป้าย “ห้ามเร่งเครื่องยนต์เสียงดัง” ไว้ในบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถภายในโครงการ	-	ตารางที่ 4.1-2
	6. ติดตั้งป้าย “ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอด” ไว้ในบริเวณที่จอดรถของโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	ภาพที่ 2.2-3	-
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว	1. ออกแบบโครงสร้างอาคารให้สามารถรองรับน้ำหนักและต้านทานแรงสั่นสะเทือนจากแผ่นดินไหวให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรมโยธา	✓ - โครงการมีการออกแบบโครงสร้างอาคารให้สามารถรองรับน้ำหนักและต้านทานแรงสั่นสะเทือนจากแผ่นดินไหวตามหลักวิศวกรรมโยธากำหนด	-	-
	2. จัดทำคู่มือสำหรับซ้อมหนีภัยกรณีเกิดแผ่นดินไหว โดยกำหนดให้ซ้อมหนีภัยกรณีเกิดแผ่นดินไหวทุก ๆ 6 เดือน	✓ - โครงการมีการจัดทำคู่มือสำหรับซ้อมหนีภัยกรณีเกิดแผ่นดินไหว โดยกำหนดให้ซ้อมหนีภัยกรณีเกิดแผ่นดินไหวทุก ๆ 6 เดือน	เอกสารแนบ 3	-
	3. จัดทำป้ายสัญลักษณ์แสดงตำแหน่งจุดรวมพลและทางหนีภัยออกนอกตัวอาคารให้ชัดเจน เพื่อให้ออกนอกอาคารได้อย่างรวดเร็ว	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งผังแสดงตำแหน่งจุดรวมพล และเส้นทางหนีภัยออกนอกตัวอาคารอย่างชัดเจน เพื่อให้ออกนอกอาคารได้อย่างรวดเร็วกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินเกิดขึ้น	ภาพที่ 2.2-8	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด แอร์ ลาดกระบัง (Dcondo Air Ladkrabang) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1.7 คุณภาพน้ำ	1. โครงการได้ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 2 ชุด ดังนี้ - เป็นระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นแบบ GREASE TRAP & SEPARATION เป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็กสำหรับรองรับน้ำเสียจากอาคาร A และน้ำเสียอาคารออกกำลังกาย ขนาดรองรับ 190 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด และระบบบำบัดน้ำเสียแบบ GREASE TRAP & SEPARATION & ACTIVATED SLUDGE สำหรับรองรับน้ำเสียจากอาคาร B น้ำเสียจากอาคารสโมสร และน้ำเสียจากห้องพักรวม และน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดของอาคาร A ขนาดรองรับ 380 ลบ.ม./วัน	✓ - โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมภายในโครงการ จำนวน 2 ชุด ระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 1 รองรับน้ำเสียจากอาคาร A และน้ำเสียอาคารออกกำลังกาย และระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 2 รองรับน้ำเสียจากอาคาร B น้ำเสียจากอาคารสโมสร น้ำเสียจากห้องพักรวม และน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดของอาคาร A	ภาพที่ 2.2-5	-
	2. กำหนดให้มีการสูบน้ำจากบ่อเกรอะทุก 4 เดือน/ครั้ง	✓ - โครงการจัดให้มีการสูบน้ำจากบ่อเกรอะ ปีละ 1 ครั้ง	เอกสารแนบ 3	-
	3. จัดให้มีคนงานของโครงการคอยตรวจตราท่อระบายน้ำในโครงการ ไม่ให้มีมูลฝอยหรือใบไม้อุดตัน	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบท่อระบายน้ำในโครงการอยู่เสมอ หากพบว่ามีกรุดตันจะทำการขุดออกทันที	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด แอร์ ลาดกระบัง (Dcondo Air Ladkrabang) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
2. ทรัพยากรชีวภาพ				
2.1) ทรัพยากรชีวภาพบนบก	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	✓ - โครงการจัดให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-	-
2.2) ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด การเกิด Algae Bloom ของสาหร่ายสีเขียวแกมน้ำเงินที่มีพิษในคลองบัวเกาะที่ได้รับสารอาหารในน้ำทั้งจากโครงการ ดังนี้ 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นแบบ GREASE TRAP & SEPARATION เป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็กสำหรับรองรับน้ำเสียจากอาคาร A และน้ำเสียอาคารออกกำลังกาย ขนาดรองรับ 190 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด และระบบบำบัดน้ำเสียแบบ GREASE TRAP & SEPARATION & ACTIVATED SLUDGE สำหรับรองรับน้ำเสียจากอาคาร B น้ำเสียจากอาคารสโมสร และน้ำเสีย	✓ - โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมภายในโครงการ จำนวน 2 ชุด ระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 1 รองรับน้ำเสียจากอาคาร A และน้ำเสียอาคารออกกำลังกาย และระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 2 รองรับน้ำเสียจากอาคาร B น้ำเสียจากอาคารสโมสร น้ำเสียจากห้องพักขยะรวม และน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดของอาคาร A	ภาพที่ 2.2-5	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด แอร์ ลาดกระบัง (Dcondo Air Ladkrabang) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
2.2) ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ (ต่อ)	จากห้องพักขยะรวม และน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดของอาคาร A ขนาดรองรับ 380 ลบ.ม./วัน ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีปริมาณความสกปรกในรูปบีโอดีระบายออกไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร				
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓	- โครงการจัดให้มีช่างอาคารคอยตรวจสอบและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	เอกสารแนบ 3	-
	3. ประสานให้สำนักงานเขตลาดกระบังมาสุบไขมันจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	- โครงการจัดให้มีการสุบไขมันจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัด ปีละ 1 ครั้ง พร้อมกับสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสีย	-	-
	4. ประสานงานบริษัทเอกชน ที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมมาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปตามความเหมาะสม เพื่อนำไปกำจัดอย่างถูกวิธีต่อไป	✓	- โครงการจัดให้มีการสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัด ปีละ 1 ครั้ง	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด แอร์ ลาดกระบัง (Dcondo Air Ladkrabang) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3. ผลกระทบคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1) การใช้น้ำ	<p>1. จัดให้มีถังสำรองน้ำ ดังนี้</p> <p><u>อาคาร A อาคารสโมสร และอาคารออกกำลังกาย-สระว่ายน้ำ และห้องพักรวม</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ถังเก็บน้ำใต้ดิน : มีจำนวน 2 ถัง ปริมาตรรวม 208.12 ลูกบาศก์เมตร อยู่ใต้ดินบริเวณห้องปั๊มและที่จอดรถทางด้านทิศตะวันตกของอาคาร A - ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า : มีจำนวน 2 ถัง ปริมาตรรวม 60.00 ลูกบาศก์เมตร หักปริมาตรส่วนสำรองน้ำดับเพลิง 15.00 ลูกบาศก์เมตร เหลือปริมาตรสำรองน้ำใช้ 45.00 ลูกบาศก์เมตร อยู่ชั้นบนดาดฟ้าของอาคาร A - รวมปริมาณน้ำสำรองทั่วไปอาคาร A เท่ากับ 235.12 ลูกบาศก์เมตร (208.12 + 45.00) สามารถสำรองน้ำได้นาน 29.72 ชั่วโมง (235.12/7.91) และสามารถสำรองในชั่วโมงการใช้น้ำสูงสุดของโครงการได้นาน 13.20 ชั่วโมง (235.12/17.80) <p><u>อาคาร B</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ถังเก็บน้ำใต้ดิน : มีจำนวน 2 ถัง ปริมาตรรวม 224.40 ลูกบาศก์เมตร อยู่ใต้ดินบริเวณห้องปั๊มและ 	<p>✓</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง/อาคาร และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง/อาคาร 	ภาพที่ 2.2-4	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด แอร์ ลาดกระบัง (Dcondo Air Ladkrabang) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.1) การใช้น้ำ (ต่อ)	<p>ที่จอดรถทางด้านทิศตะวันออกของอาคาร B</p> <ul style="list-style-type: none"> - ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า : มีจำนวน 2 ถัง ปริมาตรรวม 60.00 ลูกบาศก์เมตร หักปริมาตรส่วนสำรองน้ำดับเพลิง 15.00 ลูกบาศก์เมตร เหลือปริมาตรสำรองน้ำใช้ 45.00 ลูกบาศก์เมตร อยู่ชั้นบนดาดฟ้าของอาคาร B - รวมปริมาณน้ำสำรองทั่วไปอาคาร B เท่ากับ 269.40 ลูกบาศก์เมตร (224.40 + 45.00) สามารถสำรองน้ำได้นาน 33.63 ชั่วโมง (269.40/8.01) และสามารถสำรองในชั่วโมงการใช้น้ำสูงสุดของโครงการได้นาน 14.95 ชั่วโมง (269.40/18.02) 				
	2. ประชาสัมพันธ์ รณรงค์ ขอความร่วมมือในการประหยัดน้ำแก่ผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้าย/คำขวัญในพื้นที่สาธารณะอื่นๆ เป็นต้น	✓	- โครงการจัดให้มีการติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่ของโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด	ภาพที่ 2.2-13	-
	3. ห้ามสูบน้ำจากท่อส่งน้ำของการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาสุวรรณภูมิ	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบสูบน้ำประปาจากการประปานครหลวงเข้ามายังถังเก็บน้ำของโครงการเป็นระบบลูกลอย โดยจะทำการสูบน้ำเข้าเมื่อปริมาณน้ำในถังลดลงถึงระดับที่ตั้งไว้เท่านั้น จึงไม่มีผลกระทบต่อช่วงเวลาการใช้น้ำของชุมชนรอบข้าง	ภาพที่ 2.2-4	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด แอร์ ลาดกระบัง (Dcondo Air Ladkrabang) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.1) การใช้น้ำ (ต่อ)	4. ผนังและเสาที่อยู่ใกล้กับน้ำใต้ดินออกแบบให้ใช้คอนกรีตผสมน้ำยากันซึม และให้มีอัตราส่วนระหว่างน้ำต่อซีเมนต์ไม่เกิน 0.5 ต่อ 1 และบริเวณรอยต่อระหว่างคอนกรีตจะใส่ PVC WATER STOP	✓ - ผนังและเสาที่อยู่ใกล้กับน้ำใต้ดินของโครงการออกแบบให้ใช้คอนกรีตผสมน้ำยากันซึม และให้มีอัตราส่วนระหว่างน้ำต่อซีเมนต์ไม่เกิน 0.5 ต่อ 1 และบริเวณรอยต่อระหว่างคอนกรีตจะใส่ PVC WATER STOP	ภาพที่ 2.2-4	-
	5. ผิวผนังและพื้นใต้ดินด้านที่สัมผัสดินหรือด้านนอกของตัวถังเก็บน้ำใต้ดิน จะมีการป้องกันการรั่วซึมด้วย WATE PROOFING MEMBRANE หนาไม่น้อยกว่า 2.0 มิลลิเมตร และก่ออิฐบล็อกป้องกันการฉีกขาด	✓ - โครงการมีการออกแบบให้ผิวผนังและพื้นใต้ดินด้านที่สัมผัสดินหรือด้านนอกของตัวถังเก็บน้ำใต้ดิน จะมีการป้องกันการรั่วซึมด้วย WATE PROOFING MEMBRANE หนาไม่น้อยกว่า 2.0 มิลลิเมตร และก่ออิฐบล็อกป้องกันการฉีกขาด	ภาพที่ 2.2-4	-
	6. ผิวเสา ผนัง และพื้นด้านที่สัมผัสน้ำของถังเก็บน้ำ จะเพิ่มผิวคอนกรีตฉาบอีก 5 มิลลิเมตร และทาเคลือบผิวคอนกรีตด้วยสาร NON CHEMICRETE	✓ - โครงการมีการออกแบบให้ผิวเสา ผนัง และพื้นด้านที่สัมผัสน้ำของถังเก็บน้ำ จะเพิ่มผิวคอนกรีตฉาบอีก 5 มิลลิเมตร และทาเคลือบผิวคอนกรีตด้วยสาร NON CHEMICRETE	ภาพที่ 2.2-4	-
	7. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าวและรอยร้าว ที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำ	✓ - โครงการจัดให้มีช่างอาคารคอยตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำภายในโครงการเป็นประจำทุกปี เพื่อให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าวและรอยร้าวทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้	เอกสารแนบ 3	-
	8. ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดินจะต้องมีฝาบ่อปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อ	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดินที่ปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้น เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อ	ภาพที่ 2.2-4	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด แอร์ ลาดกระบัง (Dcondo Air Ladkrabang) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.1) การใช้น้ำ (ต่อ)	9. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำในเรื่องของสี กลิ่น และรสชาติต่างๆ ที่ตกหล่นไปในถังเก็บน้ำ	✓ - โครงการจัดให้มีการตรวจสอบสี กลิ่น และรสชาติต่างๆ ภายในถังเก็บน้ำของโครงการอยู่เสมอ	-	-
	10. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยประชาสัมพันธ์แจ้งกำหนด วัน เวลา และช่วงเวลาที่ทำการล้างให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าก่อนทำความสะอาด	✓ - โครงการจัดให้มีการล้างถังเก็บน้ำภายในโครงการ ปีละ 1 ครั้ง โดยจะทำการปิดป้ายประกาศแจ้งกำหนด วัน เวลา และช่วงเวลาที่ทำการล้างให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าทุกครั้งก่อนทำการล้างถังเก็บน้ำ	เอกสารแนบ 3	-
	11. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าการชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	✓ - โครงการจัดให้มีช่างอาคารคอยตรวจสอบระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาทุกวัน วันละ 3 รอบ เพื่อให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากพบว่าการชำรุดจะรีบซ่อมแซมทันที	เอกสารแนบ 3	-
	12. ตรวจสอบเครื่องสูบน้ำ และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องในการจ่ายน้ำ ทั้งบริเวณที่ติดตั้งไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำบนคาตฟ้า ตามคู่มือของแต่ละชนิดอุปกรณ์หรือเดือนละ 1 ครั้ง	✓ - โครงการจัดให้มีช่างอาคารทำการตรวจสอบเครื่องสูบน้ำ และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องในการจ่ายน้ำ เดือนละ 1 ครั้ง ตามคู่มือของแต่ละชนิดอุปกรณ์ เพื่อให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	เอกสารแนบ 3	-
	13. จัดเตรียมเครื่องสูบน้ำสำรอง 1 ชุด เมื่อเครื่องสูบน้ำชำรุดเสียหาย สามารถเปลี่ยนชุดสำรองได้ทันที ไม่ต้องรอเวลาซ่อมแซมจนอาจเกิดผลกระทบ	✓ - โครงการจัดให้มีเครื่องสูบน้ำสำรอง จำนวน 1 ชุด ในโครงการ เมื่อเครื่องสูบน้ำชำรุดเสียหาย สามารถเปลี่ยนชุดสำรองได้ทันที	ภาพที่ 2.2-4	-
	14. กำหนดเวลาการส่งน้ำไปยังถังสำรองน้ำใช้ภายในโครงการในช่วงเวลา 24.00-05.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ชุมชนโดยรอบมีความต้องการใช้น้ำน้อย	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบสูบน้ำประปาจากการประปานครหลวงเข้ามายังถังเก็บน้ำของโครงการเป็นระบบลูกลอย โดยจะทำการสูบน้ำเข้าเมื่อปริมาณน้ำในถังลดลงถึงระดับที่ตั้งไว้เท่านั้น จึงไม่มีผลกระทบต่อช่วงเวลาการใช้น้ำของชุมชนรอบข้าง	ภาพที่ 2.2-4	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด แอร์ ลาดกระบัง (Dcondo Air Ladkrabang) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.2) การบำบัดน้ำเสีย	1. โครงการได้ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 2 ชุด ดังนี้ - เป็นระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นแบบ GREASE TRAP & SEPARATION เป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็กสำหรับรองรับน้ำเสียจากอาคาร A และน้ำเสียอาคารออกกำลังกาย ขนาดรองรับ 190 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด และระบบบำบัดน้ำเสียแบบ GREASE TRAP & SEPARATION ACTIVATED SLUDGE สำหรับรองรับน้ำเสียจากอาคาร B น้ำเสียจากอาคารสโมสร และน้ำเสียจากห้องพักรวม และน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดของอาคาร A ขนาดรองรับ 380 ลบ.ม./วัน	✓ - โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมภายในโครงการ จำนวน 2 ชุด ระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 1 รองรับน้ำเสียจากอาคาร A และน้ำเสียอาคารออกกำลังกาย และระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 2 รองรับน้ำเสียจากอาคาร B น้ำเสียจากอาคารสโมสร น้ำเสียจากห้องพักรวม และน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดของอาคาร A	ภาพที่ 2.2-5	-
	2. ตรวจสอบระบบท่อรวบรวมน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสียให้มีสภาพที่ใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอ	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบท่อรวบรวมน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้มีสภาพพร้อมใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอ	เอกสารแนบ 3	-
	3. สูบกากตะกอนจากบ่อเกรอะเป็นประจำ 4 เดือน/ครั้ง	✓ - โครงการจัดให้มีการสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัด ปีละ 1 ครั้ง	เอกสารแนบ 3	-
	4. จัดให้มีคนงานของโครงการคอยตรวจตราท่อระบายน้ำในโครงการ ไม่ให้มีมูลฝอยหรือใบไม้อุดตัน	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบท่อระบายน้ำในโครงการอยู่เสมอ หากพบว่ามีกรุดตันจะทำการขุดออกทันที	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด แอร์ ลาดกระบัง (Dcondo Air Ladkrabang) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.2) การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	5. จัดให้มีการซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุก ๆ เดือน	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบท่อรวบรวมน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้มีสภาพพร้อมใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอ	เอกสารแนบ 3	-
	6. จัดทำแนวกั้นที่สามารถสังเกตได้ชัดเจน เช่น การวางกรวยจราจร แผงเหล็กจราจรรอบพื้นที่ทำการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมติดตั้งป้ายระบุว่า “ขออภัยในความไม่สะดวก”	✓ - ในกรณีที่มีการซ่อมบำรุงดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวมโครงการจะทำการกั้นบริเวณดังกล่าว และทำการจัดเส้นทางใหม่ในการเดินทางภายในโครงการ และทำการติดป้ายประกาศแจ้งเส้นทางจราจรชั่วคราวให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าทุกครั้ง	เอกสารแนบ 3	-
	<u>การกำจัดมีเทน</u> 7. โครงการได้กำหนดขนาดพื้นที่บ่อบำบัดมีเทนสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A เท่ากับ 6.50 ตร.ม. และระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B 12.60 ตร.ม	✓ - โครงการไม่มีการติดตั้งระบบบำบัดก๊าซมีเทนและระบบกำจัดละอองลอยในพื้นที่โครงการตั้งแต่ระยะก่อสร้าง แต่ทางโครงการจัดให้มีการติดตั้งท่อระบายอากาศไว้บริเวณริมกำแพงบริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย และมีการปลูกต้นไม้ไว้บริเวณดังกล่าวเพื่อช่วยบำบัดก๊าซที่เกิดขึ้น ทั้งนี้ จำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการยังมีไม่มาก ทำให้เกิด ก๊าซมีเทนที่ระบายออกมามีปริมาณที่น้อยจึงไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง	ภาพที่ 2.2-5	-
	<u>การกำจัดละอองแขวนลอยในอากาศ</u> 8. โครงการได้กำหนดขนาดพื้นที่บ่อกำจัดแอมโมเนียสำหรับ ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A เท่ากับ 1.50 ตร.ม. และระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B เท่ากับ 1.60 ตร.ม./อาคาร	✓		
	<u>การดูแลรักษาและทำความสะอาดถังบำบัดน้ำเสีย</u> 9. จัดจ้างบริษัทที่ปรึกษาด้านการเดินระบบและดูแลระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงเริ่มต้นที่มีการเปิดใช้ระบบบำบัดน้ำเสีย	✓ - ในช่วงเริ่มต้นของการเดินระบบบำบัดน้ำเสีย บริษัทผู้ติดตั้งระบบจะทำหน้าที่ให้คำปรึกษาด้านการเดินระบบจนกว่าระบบบำบัดน้ำเสียจะทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	ภาพที่ 2.2-	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด แอร์ ลาดกระบัง (Dcondo Air Ladkrabang) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.2) การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทที่ปรึกษาด้านการเดินระบบและดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ หรือหน่วยงานที่มีความชำนาญในการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	✓ - โครงการจัดให้ช่างอาคารเข้าอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้สามารถบำรุงรักษาและเดินระบบได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	-
	11. จัดให้มีการเก็บสถิติข้อมูลของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	✓ - โครงการมีการจัดเก็บสถิติ และข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เพื่อให้สอดคล้องตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่ง พรบ. ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	เอกสารแนบ 3	-
	12. จัดทำตารางกำหนดช่วงระยะเวลาการซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้น ตามคู่มือของแต่ละประเภท ได้แก่ ปัมป์สูบน้ำเสีย ปัมป์สูบน้ำคอกัน เครื่องเติมอากาศ เพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	✓ - โครงการจัดให้มีตารางระยะเวลาในการดูแลเครื่องมือ เครื่องจักรภายในโครงการอย่างชัดเจน เพื่อให้ระบบต่างๆ ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด แอร์ ลาดกระบัง (Dcondo Air Ladkrabang) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.2) การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	13. จัดให้มีมิเตอร์ไฟฟ้าเฉพาะระบบบำบัดน้ำเสียรวม	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าเฉพาะระบบบำบัดน้ำเสียรวม เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียทำงานได้อย่างต่อเนื่อง	ภาพที่ 2.2-5	-
	<u>กรณีระบบบำบัดน้ำเสียชำรุด</u> 14. ในช่วงเวลาที่มีการซ่อมแซมหรือสูญเสียปฏิภาณที่มีการเปิดฝาระบบบำบัดน้ำเสีย หรือการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย จะต้องจัดให้มีการตั้งราวเหล็กกันเพื่อไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องผ่านพื้นที่บริเวณดังกล่าว รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ	✓ - ในกรณีที่มีการซ่อมบำรุงดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวม โครงการจะทำการกันบริเวณดังกล่าว และทำการจัดเส้นทางใหม่ในการเดินรถภายในโครงการ และทำการติดป้ายประกาศแจ้งวัน เวลาในการปฏิบัติงาน และเส้นทางจราจรชั่วคราวให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าทุกครั้ง	เอกสารแนบ 3	-
	15. กำหนดช่วงเวลาในการดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์-ศุกร์ เนื่องจากมีผู้พักอาศัยน้อย เพื่อลดผลกระทบของผู้พักอาศัยของโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีการกำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษา และสับตะกอนระบบบำบัดน้ำเสียหลัง 10.00 น. เป็นต้นไปทุกครั้ง ในช่วงวันจันทร์ - วันศุกร์ เพื่อให้ไม่รบกวนผู้พักอาศัย และทำการติดป้ายประกาศแจ้งวันและเวลาในการปฏิบัติงานให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าทุกครั้ง	เอกสารแนบ 3	-
	<u>การรักษาประสิทธิภาพของบ่อดินกำจัดมีเทน และ Aerosol</u> 16. จัดให้มีช่างประจำนิติบุคคลอาคารชุดทำการดูแลบำรุงรักษาบ่อบำบัดก๊าซมีเทนและบ่อบำบัดละอองลอย (Aerosol) อย่างสม่ำเสมอ และหากมีผลกระทบด้านกลิ่นเกิดขึ้นจะดำเนินการแก้ไขทันที	✓ - โครงการไม่มีการติดตั้งระบบบำบัดก๊าซมีเทนและระบบกำจัดละอองลอยในพื้นที่โครงการตั้งแต่ระยะก่อสร้าง แต่ทางโครงการจัดให้มีการติดตั้งท่อระบายอากาศไว้บริเวณริมกำแพงบริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย และมีการปลูกต้นไม้ไว้บริเวณดังกล่าวเพื่อช่วยบำบัดก๊าซที่เกิดขึ้น ทั้งนี้ จำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการยังมีไม่มาก ทำให้เกิด ก๊าซมีเทนที่ระบายออกมามีปริมาณที่น้อยจึงไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง	ภาพที่ 2.2-5	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด แอร์ ลาดกระบัง (Dcondo Air Ladkrabang) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.2) การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	17. กำหนดให้มีช่างประจำนิติบุคคลอาคารชุดคอยตรวจสอบและสังเกตสุขภาพความชื้น ความแน่นของปูนหมักในหลุม หากตรวจสอบว่าเนื้อปูนหนักแน่นแข็งให้ทำการพรวนให้ร่วนขึ้น	✓ - โครงการไม่มีการติดตั้งระบบบำบัดก๊าซมีเทนและระบบกำจัดละอองลอยในพื้นที่โครงการตั้งแต่ระยะก่อสร้าง แต่ทางโครงการจัดให้มีการติดตั้งท่อระบายอากาศไว้บริเวณริมกำแพงบริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย และมีการปลูกต้นไม้ไว้บริเวณดังกล่าวเพื่อช่วยบำบัดก๊าซที่เกิดขึ้น จึงไม่มีการใช้ปูนหมักในการบำบัดมีเทนที่เกิดขึ้นจากกระบวนการบำบัดน้ำเสีย	ภาพที่ 2.2-5	-
	18. กำหนด วัน เวลา ในการตรวจสอบระบบท่อและอุปกรณ์ของบ่อปูนหมักไว้อย่างชัดเจนตามรอบเวลาที่ ต้องตรวจสอบระบบ เพื่อให้ยังคงใช้งานได้ตามปกติ และเปลี่ยนอุปกรณ์ต่างๆ อย่างน้อยอาทิตย์ละ 1 ครั้ง			
	19. กรณีที่พบว่าระบบมีการชำรุดเสียหาย โครงการจะรีบดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันทีเมื่อพบว่ามีอุปกรณ์บางอย่างชำรุดหรือเกิดความเสียหาย เช่น ใบพัดของพัดลมร้าวก็ให้ดำเนินการเปลี่ยนใบพัดใหม่ เป็นต้น			
	20. ตรวจสอบการรั่วจากจุดต่างๆ เช่น จุดเชื่อมต่อ ข้อต่อเกิดการหลวม การรั่วตามท่อหรือท่อลมต่างๆ การทำงานของวาล์วเปิด-ปิด เป็นต้น หากพบว่ามี การรั่วหรืออุปกรณ์เสื่อมสภาพให้ดำเนินการซ่อมแซมและเปลี่ยนเพื่อให้ใช้งานได้ตามปกติ			
	21. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เดิมปูนหมักพร้อมใช้งานเมื่อพบว่าตัวกลางทรุดตัว			

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด แอร์ ลาดกระบัง (Dcondo Air Ladkrabang) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.3) การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ ขนาด 686.00 ลูกบาศก์เมตร ก่อนระบายน้ำไปยังบ่อดักขยะ และระบายน้ำลงสู่ระบบระบายน้ำบนถนนลาดกระบังต่อไป	✓ - โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำเพื่อรองรับน้ำที่เกิดขึ้นภายในโครงการก่อนระบายน้ำไปยังบ่อดักขยะ และระบายน้ำลงสู่ระบบระบายน้ำบนถนนลาดกระบังต่อไป	ภาพที่ 2.2-7	-
	2. จัดให้มีการควบคุมการระบายน้ำฝนออกจากโครงการ 0.014 ลูกบาศก์เมตร/วินาที รวมกับอัตราการระบายน้ำเสียที่ผ่านการบำบัด 0.004 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ดังนั้นอัตราการระบายน้ำทั้งหมดจากโครงการเท่ากับ 0.018 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราก่อนการพัฒนาโครงการ (0.06 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) โดยใช้เครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 ชุด (ใช้ 1 ชุด และสำรอง 1 ชุด)	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 ชุด (ใช้งาน 1 ชุด และสำรอง 1 ชุด) เพื่อทำการสูบน้ำออกนอกพื้นที่โครงการ โดยควบคุมอัตราการระบายน้ำไม่ให้เกินก่อนการพัฒนาโครงการ	ภาพที่ 2.2-7	-
	3. รมรงศ์ให้ใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดการระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำบนถนนลาดกระบัง	✓ - โครงการจัดให้มีการติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่ของโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด	ภาพที่ 2.2-13	-
	4. หมั่นตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำ และภายในบ่อดักน้ำ และทำความสะอาดอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบบ่อดักน้ำภายในโครงการอยู่เสมอเพื่อให้เกิดการอุดตัน และจัดให้มีการล้างรางระบายน้ำภายในโครงการ ปีละ 2 ครั้ง	เอกสารแนบ 3	-
	5. จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้อยู่อาศัยภายในโครงการทราบ และประชุมทีมเจ้าหน้าที่โครงการเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดจะทำหน้าที่ติดตามข่าวสารและคอยเฝ้าระวังเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้อยู่อาศัยภายในโครงการทราบ และประชุมทีมเจ้าหน้าที่โครงการเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	-	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด แอร์ ลาดกระบัง (Dcondo Air Ladkrabang) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.4) การจัดการมูลฝอย	<p>1. โครงการออกแบบให้มีห้องพักมูลฝอยไว้ที่ชั้นพักอาศัยบริเวณโถงลิฟต์ของทุกชั้น โดยภายในห้องจะจัดตั้งถังรองรับขยะ 5 ถัง ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ถังรองรับมูลฝอยเปียก สีเขียว ขนาด 240 ล. (ขนาดถึง 0.585 x 0.715 x 1.225 ม.) ชนิดมีล้อเข็น จำนวน 1 ถัง ภายในมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น - ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป สีฟ้า ขนาด 120 ล. (ขนาดถึง 0.490 x 0.555 x 0.990 เมตร) ชนิดมีล้อเข็น จำนวน 1 ถัง ภายในมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น - ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล สีเหลือง ขนาด 240 ล. (ขนาดถึง 0.585 x 0.715 x 1.225 ม.) ชนิดมีล้อเข็น จำนวน 2 ถัง ภายในมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น - ถังรองรับมูลฝอยอันตราย สีแดง ขนาด 60 ล. (ขนาดถึง 0.395 x 0.42 x 0.83 ม.) จำนวน 1 ถัง ภายในมีถุงสีแดงรองรับ โดยปิดฉลากข้างถังรองรับมูลฝอย “มูลฝอยอันตราย” - ถังรองรับมูลฝอยติดเชื้อ (หน้ากากอนามัยใช้แล้ว) สีส้ม ขนาด 60 ล. (ขนาดถึง 0.395 x 0.42 x 0.83 ม.) จำนวน 1 ถัง ภายในมีถุงสีส้มรองรับ โดยจะปิด 	<p>✓ - โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นไว้บริเวณโถงลิฟต์ของทุกชั้น โดยภายในตั้งถังรองรับมูลฝอย จำนวน 4 ถัง ประกอบด้วยถังขยะทั่วไป ถังขยะรีไซเคิล ถังขยะเปียก และถังขยะอันตรายภายในมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้นเพื่อความสะดวกในการเก็บขน</p>	ภาพที่ 2.2-6	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด แอร์ ลาดกระบัง (Dcondo Air Ladkrabang) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.4) การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	ฉลากข้างถังรองรับมูลฝอย “มูลฝอยติดเชื้อ” (สำหรับรองรับมูลฝอยติดเชื้อ) ได้แก่ หน้ากากอนามัยใช้แล้ว และชุดตรวจ antigen test kit (ATK)			
	<p>2. โครงการจัดให้มีอาคารพักมูลฝอยรวม จำนวน 1 แห่ง ตั้งอยู่บริเวณทางด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ โดยแม่บ้านจะคัดแยกมูลฝอยก่อนนำไปเก็บตามห้องแยกประเภท โดยภายในห้องพักขยะซึ่งจะแบ่งเป็น 4 ห้อง มีรายละเอียด ดังนี้</p> <p>2.1) ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ มีขนาด 8.40 ตารางเมตร (ความสูงกักเก็บ 1.20 เมตร) หรือ 10.08 ลูกบาศก์เมตร รองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ที่เกิดขึ้นนาน 4.08 วัน ขณะที่รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตลาดกระบังจะมาจัดเก็บทุกวัน</p> <p>2.2) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาด 18.70 ตารางเมตร (ความสูงกักเก็บ 1.20 เมตร) หรือ 22.44 ลูกบาศก์เมตร รองรับมูลฝอยรีไซเคิลที่เกิดขึ้นนาน 3.95 วัน โครงการจะประสานงานให้สำนักงานเขตลาดกระบังมาจัดเก็บไปกำจัด</p>	<p>✓ - โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม จำนวน 1 แห่ง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ แบ่งเป็น 4 ห้อง ได้แก่ ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ห้องพักมูลฝอยทั่วไป และห้องพักมูลฝอยอันตราย แต่ปัจจุบันใช้เพียง 2 ห้อง คือ ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยทั่วไป ส่วนอีก 2 ห้อง ใช้เป็นห้องเก็บของ</p>	ภาพที่ 2.2-6	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด แอร์ ลาดกระบัง (Dcondo Air Ladkrabang) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.4) การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>เช่นเดียวกับการจัดเก็บมูลฝอยประเภทอื่น</p> <p>2.3) ห้องพักมูลฝอยทั่วไป มีขนาด 8.60 ตารางเมตร (ความสูงกับ 1.20 เมตร) หรือ 10:32 ลูกบาศก์เมตร รองรับมูลฝอยทั่วไปที่เกิดขึ้นนาน 9.13 วัน ขณะที่รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตลาดกระบังจะมาจัดเก็บทุกวัน</p> <p>2.4) ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาด 4.06 ตารางเมตร (ความสูงกักเก็บ 1.20 เมตร) หรือ 4.872 ลูกบาศก์เมตร รองรับมูลฝอยทั่วไปที่เกิดขึ้นนาน 44.29 วัน เมื่อมูลฝอยอันตรายมีปริมาณมากพอ ทางโครงการจะแจ้งให้สำนักงานเขตลาดกระบังเข้ามาเก็บขน ทั้งนี้ภายในห้องพักมูลฝอยอันตราย โครงการได้กำหนดให้มีการติดตั้งระบบกันซึมในห้องพักขยะอันตรายโดยใช้ Epoxy Resin เป็นวัสดุทากันซึมหนาไม่น้อยกว่า 2.00 มิลลิเมตร ซึ่งภายในห้องพักขยะออกแบบเป็นพื้นคอนกรีตเสริมเหล็กและผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบ สูงจรดฝ้าเพดาน จะผสม</p>			

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด แอร์ ลาดกระบัง (Dcondo Air Ladkrabang) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.4) การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	น้ำยากันซึมผิวขัดมันเคลือบผิวหน้าด้วย Epoxy Resin ทนการกัดกร่อนและกันลื่น หนาไม่น้อยกว่า 2.00 มิลลิเมตร เพื่อป้องกันน้ำเสียจากห้องพักขยะรั่วไหลลงสู่พื้นดิน				
	2. ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการมีประตูปิดมิดชิด (เปิดเฉพาะในช่วงขนย้ายมูลฝอยเท่านั้น) และมีระบบระบายอากาศด้วยพัดลมดูดอากาศ	✓	- ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการมีประตูปิดมิดชิด จะเปิดเฉพาะในช่วงขนย้ายมูลฝอยเท่านั้น และจัดให้มีการติดตั้งพัดลมดูดอากาศเพื่อระบายอากาศภายในห้อง	ภาพที่ 2.2-6	-
	3. จัดให้มีพัดลมดูดอากาศในการบำบัดกลิ่นจากห้องพักขยะเปียก เพื่อลดกลิ่นจากห้องพักขยะก่อนระบายอากาศออกสู่ภายนอก เพื่อไม่ให้กลิ่นขยะมูลฝอยไปรบกวนผู้พักอาศัยและบริเวณโดยรอบโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งพัดลมดูดอากาศภายในห้องพักขยะเพื่อระบายอากาศภายในห้องเพื่อลดกลิ่นจากห้องพักขยะก่อนระบายอากาศออกสู่ภายนอก	ภาพที่ 2.2-6	-
	4. รมรงศ์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานประจำสำนักงานโครงการมีการคัดแยกประเภทขยะ โดยจะจัดให้มีถังรองรับขยะแยกประเภท ภายในห้องพักขยะประจำชั้นพักอาศัย	✓	- โครงการมีการรมรงศ์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานประจำสำนักงานโครงการมีการคัดแยกประเภทขยะ โดยจัดให้มีถังรองรับขยะแยกตามประเภทภายในห้องพักขยะประจำชั้นพักอาศัยทุกชั้น	ภาพที่ 2.2-6	-
	5. จัดเตรียมภาชนะรองรับขยะตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น บริเวณโถง ทางเดิน โถงลิฟต์ โถงพักคอย และบริเวณชั้นจอดรถ เป็นต้น	✓	- โครงการจัดให้มีการตั้งถังรองรับมูลฝอยไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น บริเวณโถง ทางเดิน โถงลิฟต์ โถงพักคอย และบริเวณชั้นจอดรถ เป็นต้น	ภาพที่ 2.2-6	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด แอร์ ลาดกระบัง (Dcondo Air Ladkrabang) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.4) การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	6. จัดให้มีถังขยะอันตราย ตั้งไว้ในห้องพักขยะรวมของโครงการ (ส่วนวางขยะอันตราย) ซึ่งจะมีตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้างถังว่า “ถังขยะอันตราย” โดยภายในถังจะรองด้วยถุงพลาสติกสีส้ม/สีแดง สำหรับใส่ขยะอันตราย เพื่อเก็บรวบรวมขยะอันตรายไว้ รอการเก็บขนไปกำจัดจากสำนักงานเขตลาดกระบัง	✓ - โครงการจัดให้มีการตั้งถังขยะอันตรายไว้ในห้องพักขยะรวมของโครงการ ซึ่งจะมีตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้างถังว่า “ถังขยะอันตราย” โดยภายในถังจะรองด้วยถุงพลาสติกสีดำ เพื่อเก็บรวบรวมขยะอันตรายไว้รอการเก็บขนไปกำจัดจากสำนักงานเขตลาดกระบัง	ภาพที่ 2.2-6	-
	7. จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักขยะรวม และเชื่อมต่อน้ำขยะต่อกับระบบบำบัด เพื่อรวบรวมน้ำขยะและน้ำล้างทำความสะอาด ก่อนที่จะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักขยะรวม และเชื่อมต่อน้ำขยะต่อกับระบบบำบัด เพื่อรวบรวมน้ำขยะและน้ำล้างทำความสะอาด ก่อนที่จะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	ภาพที่ 2.2-6	-
	8. จัดให้มีก๊อกรับน้ำล้างพื้นภายในห้องพักขยะแห้ง และขยะเปียกและต่อท่อน้ำทิ้งไปยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งก๊อกรับน้ำล้างพื้นภายในห้องพักขยะรวม เพื่อล้างทำความสะอาด และต่อท่อน้ำทิ้งไปยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	ภาพที่ 2.2-6	-
	9. จัดให้มีการนำอากาศจากห้องพักขยะจากห้องพักขยะมาเชื่อมกับระบบ Biofilter เพื่อนำก๊าซมีเทนที่ได้ไปบำบัด ซึ่งจะเป็นการช่วยเพิ่มประสิทธิภาพให้กับระบบ Biofilter และลดปัญหาเรื่องกลิ่นในห้องพักขยะ	✓ - โครงการจัดให้มีการนำอากาศจากห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการไปบำบัดด้วยระบบบำบัดมีเทน แต่ทางโครงการมีการติดตั้งพัดลมระบายอากาศไว้ในห้องพักมูลฝอยเพื่อให้อากาศภายในห้องมีการหมุนเวียน	ภาพที่ 2.2-6	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด แอร์ ลาดกระบัง (Dcondo Air Ladkrabang) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.4) การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	10. กำหนดให้พนักงานโครงการจัดเก็บขยะจากที่พักขยะประจำวันพักอาศัยทุกวัน วันละ 1 ครั้ง โดยรวบรวมใส่ถุงแยกตามประเภทขยะและมัดปากถุงให้แน่น จากนั้นบรรจุใส่ภาชนะรองรับขยะเพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลของน้ำขยะลงสู่พื้น แล้วรวบรวมไปเก็บไว้ที่เครื่องจัดเก็บขยะในห้องพักขยะรวม	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการเก็บขนมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำวันมายังห้องพักมูลฝอยรวมทุกวัน วันละ 2 รอบ โดยจะรวบรวมใส่ถุงแยกตามประเภทขยะ และทำการมัดปากถุงให้แน่นก่อนการขนย้าย	เอกสารแนบ 3	-
	11. ล้างทำความสะอาดห้องพักขยะประจำวัน และห้องพักขยะรวมของโครงการทุกสัปดาห์	✓ - โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำวันสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และทำการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากสำนักงานเขตเข้ามาเก็บขน	เอกสารแนบ 3	-
	12. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บขนของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้ายูท ให้กับแม่บ้าน และกำชับให้แม่บ้านทำการใส่อุปกรณ์ป้องกันทุกครั้งที่มีการเก็บขนมูลฝอย	✓ - โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บขนของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้ายูท ให้กับแม่บ้าน และกำชับให้แม่บ้านทำการใส่อุปกรณ์ป้องกันทุกครั้งที่มีการเก็บขนมูลฝอย	เอกสารแนบ 3	-
	13. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกด้านการจราจรเมื่อมีรถเก็บขนขยะของสำนักงานเขตลาดกระบัง เข้ามาในโครงการ เพื่อเก็บขนขยะไปกำจัด	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรเมื่อมีรถเก็บขนขยะของสำนักงานเขตเข้ามาเก็บขนขยะไปกำจัด	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด แอร์ ลาดกระบัง (Dcondo Air Ladkrabang) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.4) การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	14. จัดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาด ล้างภาชนะรองรับมูลฝอยทุกครั้งเมื่อมีการเก็บขน พร้อมตรวจสอบประตูห้องพักมูลฝอยทุกครั้งให้ปิดสนิทไม่เปิดทิ้งไว้	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมและล้างภาชนะรองรับมูลฝอยทุกครั้งหลังจากสำนักงานเขตเข้ามาเก็บขน	เอกสารแนบ 3	-
	15. การลำเลียงภาชนะรองรับมูลฝอยต้องทำด้วยความระมัดระวัง ห้ามกลิ้ง หรือโยนภาชนะรองรับมูลฝอย แต่ให้บรรทุกใส่ถังที่วางไว้บนรถเข็นแทน	✓ - โครงการมีการกำชับให้แม่บ้านทำการขนย้ายมูลฝอยด้วยความระมัดระวัง ไม่กลิ้ง หรือโยน แต่ให้ใช้รถเข็นในการขนย้ายเท่านั้นเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการตกหล่นภายในโครงการ	เอกสารแนบ 3	-
	16. หากมีอุบัติเหตุที่ทำให้ถุงรองรับมูลค้อยแตก และหล่นลงไปที่พื้นให้ผู้ทำหน้าที่เก็บขนสวมถุงมืออย่างที่หนาและเก็บมูลฝอยใส่ถุงใหม่ทันที ทั้งนี้ผู้หน้าที่ดังกล่าวจะต้องเปลี่ยนถุงมือใหม่ก่อนทำงานในหน้าที่ต่อไป หากจำเป็นต้องสัมผัสประตู ราวบันได บริเวณพื้นที่ที่บุคคลทั่วไปใช้สอย ต้องทำความสะอาดตัวเองและเปลี่ยนถุงมือใหม่ให้เรียบร้อยก่อน หลังจากนั้นให้เช็ดถูบริเวณดังกล่าวด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค	✓ - กรณีที่ถังรองรับมูลค้อยแตก ทางแม่บ้านจะใช้ที่คีบในการเก็บมูลฝอยและทำการเปลี่ยนถุงดำใหม่ทันที หลังจากนั้นจะทำการถูบริเวณดังกล่าวด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคเพื่อความสะดวกและกำจัดกลิ่นที่ไม่พึงประสงค์	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด แอร์ ลาดกระบัง (Dcondo Air Ladkrabang) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.4) การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>17. จัดให้มีการลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ โดยใช้หลักการในการลด ควบคุมปริมาณขยะมูลฝอยหรือของเสียที่แหล่งกำเนิด ดังนี้</p> <p>17.1 ใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน เช่น หลอดไฟที่มีอายุการใช้งานนาน ๆ หรือเครื่องมือเครื่องใช้ที่อยู่ในสภาพที่ดี เพื่อที่โครงการจะสามารถลดปริมาณมูลฝอยจากผลิตภัณฑ์ที่หมดอายุการใช้งาน</p> <p>17.2 จัดให้มีแม่บ้านคัดแยกขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ จำหน่ายให้กับผู้รับซื้อของเก่าในพื้นที่ นอกจากนั้นต้องรณรงค์ให้ผู้ที่อยู่อาศัยมีการคัดแยกขยะออกเป็นประเภทต่าง ๆ เช่น มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้</p> <p>17.3 หลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก เช่น ขวดสเปรย์ต่าง ๆ และพยายามใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถใช้ซ้ำอีกได้ เช่น ถ่านไฟฉายหรือแบตเตอรี่ที่สามารถประจุไฟฟ้าใหม่ได้ ขวดใส่น้ำแบบแก้ว เป็นต้น</p>	<p>✓ - โครงการมีการรณรงค์ และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่ลดการใช้และควบคุมปริมาณของเสียที่เกิดขึ้น เช่น การเลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน หลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก หรือจัดให้มีแม่บ้านคัดแยกขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้จำหน่ายให้กับผู้รับซื้อของเก่า เป็นต้น</p>	ภาพที่ 2.2-13	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด แอร์ ลาดกระบัง (Dcondo Air Ladkrabang) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.4) การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p><u>การจัดการขยะหน้ากากอนามัยและชุดตรวจ ATK</u></p> <p>โครงการจึงจัดให้มีถังขยะรองรับมูลฝอยติดเชื้อสำหรับรองรับหน้ากากอนามัยและชุดตรวจ ATK และขอความร่วมมือผู้อยู่อาศัยทิ้งขยะลงในถังขยะที่จัดไว้ให้ โดยแยกเป็น 5 สี ตามประเภทของขยะ คือ ถังสีเขียว สำหรับรองรับขยะเปียก, ถังสีเหลือง สำหรับรองรับขยะรีไซเคิลได้, ถังสีน้ำเงิน สำหรับรองรับขยะทั่วไป ถังสีแดง สำหรับรองรับขยะอันตราย และถังสีส้มสำหรับรองรับขยะติดเชื้อเฉพาะหน้ากากอนามัย (Surgical mask) และมีตัวอักษรระบุชนิดของขยะที่ข้างถัง โครงการออกแบบให้มีห้องพักมูลฝอยไว้ที่ชั้นพักอาศัยบริเวณโถงลิฟต์ของทุกชั้น โดยภายในห้องจะจัดตั้งถังรองรับขยะ 5 ถัง ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ (สีเขียว) ขนาดความจุ 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ชั้น - ถังรองรับมูลฝอยที่นำไปรีไซเคิลได้ (สีเหลือง) ขนาดความจุ 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง/ชั้น - ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป (สีน้ำเงิน) ขนาดความจุ 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ชั้น - ถังรองรับมูลฝอยอันตราย (สีแดง) ขนาดความจุ 60 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ชั้น 	<p>✓</p> <p>- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นไว้บริเวณโถงลิฟต์ของทุกชั้น โดยภายในตั้งถังรองรับมูลฝอย จำนวน 4 ถัง ประกอบด้วย ถังขยะทั่วไป ถังขยะรีไซเคิล ถังขยะเปียก และถังขยะอันตราย ภายในมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้นเพื่อความสะดวกในการเก็บขน ซึ่งหน้ากากอนามัยและชุดตรวจ ATK จะทำการทิ้งในถังขยะอันตราย</p>	ภาพที่ 2.2-6	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด แอร์ ลาดกระบัง (Dcondo Air Ladkrabang) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.4) การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	- ถังรองรับมูลฝอยสำหรับหน้ากากอนามัยและชุดตรวจ ATK (สีส้ม) ขนาดความจุ 60 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ชั้น ทั้งนี้ เพื่อการรวบรวมขยะให้เหมาะสมและความสะดวกของเจ้าหน้าที่ในการเก็บรวบรวมขยะมูลฝอยจากแต่ละถังไปพักเก็บไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม โดยเจ้าหน้าที่จะทำการตึงถุงพลาสติกจากถังขยะออกมามัดปากถุงให้มิดชิด แล้วนำถุงพลาสติกใบใหม่ไปสวมใส่แทนถุงเก่าก่อนนำถุงดังกล่าวไปพักเก็บไว้ที่อาคารพักขยะรวม โดยลำเลียงผ่านทางลิฟต์ของแต่ละอาคาร ในช่วงเวลากลางวันซึ่งไม่รบกวนผู้พักอาศัย			
	<u>การลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ/การควบคุมให้มีการคัดแยกขยะให้เป็นไปตามที่ได้กำหนดไว้ในรายงาน</u> 1. กำหนดให้ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดมีโครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานประจำสำนักงานโครงการคัดแยกประเภทมูลฝอย โดยปิดป้ายประชาสัมพันธ์ที่ระบุประเภทมูลฝอยที่คัดแยก ประโยชน์ในการคัดแยก เป็นต้น ไว้บริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ลิฟต์โดยสาร และพื้นที่ส่วนกลางพร้อมจัดเตรียมถังขยะที่ระบุประเภทมูลฝอยที่จะคัดแยกให้ชัดเจน	✓ - โครงการมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานประจำสำนักงานโครงการมีการคัดแยกประเภทขยะ โดยจัดให้มีถังรองรับขยะแยกตามประเภทภายในห้องพักขยะประจำชั้นพักอาศัยทุกชั้น	ภาพที่ 2.2-6	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด แอร์ ลาดกระบัง (Dcondo Air Ladkrabang) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.4) การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	2. ให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดทำใบตารางตรวจเช็คให้แม่บ้านทำการตรวจเช็คประเภทมูลฝอยในถังขยะทุกวัน ว่ามีการทิ้งผิดประเภทหรือไม่ โดยให้นำมาสรุปกับนิติบุคคลฯ ทุกสัปดาห์ หากยังพบว่ามีขยะผิดอยู่ให้ทำการรณรงค์ประชาสัมพันธ์เพิ่ม เพื่อให้สามารถลดปริมาณมูลฝอยได้อย่างมีประสิทธิภาพ	✓ - โครงการมีการกำกับให้แม่บ้านทำการตรวจเช็คประเภทมูลฝอยในถังขยะทุกวันขณะเก็บขนมูลฝอย หากมีการทิ้งผิดประเภทเป็นจำนวนมาก ทางโครงการจะแนวทางในการรณรงค์ประชาสัมพันธ์เพิ่มเพื่อให้สามารถลดปริมาณมูลฝอยได้อย่างมีประสิทธิภาพ	เอกสารแนบ 3	-
	3. ให้บรรจุโครงการคัดแยกมูลฝอยไว้ในวาระการประชุมสามัญประจำปีและรายงานผลการดำเนินการด้วย	✓ - โครงการมีการบรรจุเรื่องโครงการคัดแยกมูลฝอยไว้ในวาระการประชุมสามัญประจำปีและรายงานผลการดำเนินการอย่างสม่ำเสมอ	-	-
	4. สำหรับมูลฝอยที่นำไปจำหน่ายได้ให้นำเงินเข้ากองทุนส่วนกลาง เพื่อนำมาใช้ประโยชน์เป็นค่าส่วนกลางของอาคารโครงการ เพื่อเป็นการสร้างแรงจูงใจในการคัดแยกมูลฝอย	✓ - เงินที่ได้จากการขายขยะมูลฝอยรีไซเคิล ทางโครงการจะนำเข้าเงินกองทุนส่วนกลาง เพื่อนำมาใช้ประโยชน์ต่อค่าใช้จ่ายส่วนกลางต่อไป	เอกสารแนบ 3	-
	<u>การรักษาประสิทธิภาพของอากาศเสียจากห้องพักขยะ</u> <u>ย่อยสลายได้</u> 1. จัดให้มีช่างประจำนิติบุคคลอาคารชุดทำการดูแลบำรุงรักษาบำบัดกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยเปียกอย่างสม่ำเสมอ และหากมีผลกระทบด้านกลิ่นเกิดขึ้นจะดำเนินการแก้ไขทันที	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยและตรวจสอบกลิ่นที่เกิดจากห้องพักมูลฝอยอยู่เสมอ หากพบว่ามีกลิ่นที่แรงจำดำเนินการหาสาเหตุและแก้ไขโดยทันที	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด แอร์ ลาดกระบัง (Dcondo Air Ladkrabang) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.4) การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	2. กำหนดให้มีช่างประจำนิติบุคคลอาคารชุดคอยตรวจสอบและสังเกตสุขภาพความชื้น ความแน่นของปุ๋ยหมักในหลุม หากตรวจสอบว่าเนื้อปุ๋ยหมักแน่นแข็งให้ทำการพรวนให้ร่วนขึ้น	✓ - โครงการไม่ได้จัดให้มีการใช้ปุ๋ยหมักในการกลั่นที่เกิเกิดขึ้นจากห้องพักมูลฝอย แต่จัดให้มีการติดตั้งพัดลมระบายอากาศในห้องพักมูลฝอยเพื่อระบายอากาศ และเนื่องจากทางโครงการมีการประสานงานให้ทางสำนักงานเขตเข้ามาเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการไปกำจัดวันเว้นวัน จึงไม่ส่งผลให้เกิดการสะสมของมูลฝอยจนเป็นเหตุให้เกิดกลิ่นเหม็น	ภาพที่ 2.2-6	-
	3. กำหนด วัน เวลา ในการตรวจสอบระบบท่อและอุปกรณ์ของบ่อปุ๋ยหมักไว้อย่างชัดเจนตามรอบเวลาที่ ต้องตรวจสอบระบบเพื่อให้ยังคงใช้งานได้ตามปกติ และเปลี่ยนอุปกรณ์ต่างๆ อย่างน้อยอาทิตย์ละ 1 ครั้ง			
	4. กรณีที่พบว่าระบบมีการชำรุดเสียหาย โครงการจะรีบดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันทีเมื่อพบว่ามีอุปกรณ์ บางอย่างชำรุดหรือเกิดความเสียหาย เช่น ใบพัดของพัดลมร้าวก็ให้ดำเนินการเปลี่ยนใบพัดใหม่ เป็นต้น			
	5. ตรวจสอบการรั่วจากจุดต่างๆ เช่น จุดเชื่อมต่อ ข้อต่อ เกิดการหลวม การรั่วตามท่อหรือท่อลมต่างๆ การทำงานของวาล์วเปิด-ปิด เป็นต้น หากพบว่ามี การรั่วหรือ อุปกรณ์เสื่อมสภาพให้ดำเนินการซ่อมแซมและเปลี่ยนเพื่อให้ใช้งานได้ตามปกติ			
	6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เติมปุ๋ยหมักพร้อมใช้งานเมื่อพบว่า ตัวกลางทรุดตัว			

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด แอร์ ลาดกระบัง (Dcondo Air Ladkrabang) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.5) การใช้ไฟฟ้า	<p><u>มาตรการป้องกันที่อาจเกิดจากหม้อแปลงไฟฟ้า</u></p> <p>1. ตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการเป็นประจำทุกเดือน ดังนี้</p> <p>1.1 ตรวจสอบการติดตั้งให้ถูกต้องตามมาตรฐาน</p> <p>1.2 ตรวจสอบสายล่อฟ้าแรงสูง, dropout, ฟิวส์ สวิตช์แรงต่ำ ให้อยู่ในสภาพครบถ้วนและขนาดถูกต้องตามพิกัด</p> <p>1.3 ตรวจสอบที่ดูดความชื้นโดยสังเกตที่สีของ Silica gel ถ้าเป็นสีชมพูแสดงว่าเสื่อมสภาพต้องเปลี่ยนใหม่</p> <p>1.4 ตรวจสอบหัวต่อที่บุชชิงหม้อแปลงไม่ให้หลวมเพื่อป้องกันการอาร์ก</p> <p>1.5 ตรวจสอบซีลของหม้อแปลงทั้งหมด เพื่อป้องกันน้ำมันหม้อแปลงไหลซึมออกมา</p> <p>1.6 ตรวจสอบระดับน้ำมันที่ถังอะไหล่</p> <p>1.7 ตรวจสอบกราวด์ต่าง ๆ ของหม้อแปลงและระบบป้องกัน ให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยถูกต้องตามมาตรฐาน</p> <p>1.8 ตรวจสอบขนาดสายแรงต่ำและจำนวนสายที่ออกจากบุชชิงแรงต่ำถึงฟิวส์แรงต่ำ</p>	<p>✓ - โครงการจัดให้มีช่างอาคารคอยตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้าตามคู่มือการใช้งานเครื่องเป็นประจำทุกเดือน และจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (Preventive Maintenance : PM) ปีละ 2 ครั้ง เพื่อให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p>	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด แอร์ ลาดกระบัง (Dcondo Air Ladkrabang) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.5) การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	2. จัดให้มีระบบสายดินเพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจากไฟฟ้ารั่วและกระแสไฟฟ้าลัดวงจร	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบสายดินเพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจากไฟฟ้ารั่วและกระแสไฟฟ้าลัดวงจร	ภาพที่ 2.2-9	-
	3. เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน และประหยัดพลังงานไฟฟ้า เช่น หลอดประหยัดพลังงาน เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟเบอร์ 5 และการเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงานหรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงานสูง และสอดคล้องลักษณะการใช้งาน เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้า	✓ - โครงการมีการเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ประหยัดพลังงานและได้มาตรฐาน เช่น หลอดประหยัดพลังงาน เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟเบอร์ 5 และการเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงานหรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงานสูง เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-9	-
3.6) การระบายอากาศ	1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	ภาพที่ 2.2-3	-
	2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการรวม 1,814.43 ตารางเมตร และไม้ยืนต้น 1,217.98 ตารางเมตร เพื่อช่วยลดอุณหภูมิของบรรยากาศลงได้ทางหนึ่ง โดยมีไม้ยืนต้นจำนวน 224 ต้น ต้นไม้ที่ปลูก ได้แก่ ต้นเหลืองปรีดียาธร ต้นจิกน้ำ ต้นหางนกยูงไทย ต้นทองอุไร ต้นจามจุรี ต้นแคนา ต้นชมพูพันธุ์ทิพย์ ต้นปีป ต้นลีลาวดีดอกขาว ต้นซิลเวอร์โอ๊ค และต้นเสี้ยว เป็นต้น หรือสามารถเลือกใช้พันธุ์ไม้อื่นที่มีความสามารถดูดซับความร้อนได้เทียบเท่า	✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการประมาณ 1,814.43 ตารางเมตร เพื่อช่วยลดอุณหภูมิของบรรยากาศลง	ภาพที่ 2.2-2	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด แอร์ ลาดกระบัง (Dcondo Air Ladkrabang) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.6) การระบายอากาศ (ต่อ)	3. ตรวจสอบต้นไม้นในโครงการให้มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ระบุไว้ในรายงานฯ หากพบว่ามีการตายจะดำเนินการปลูกทดแทนต้นเดิมทันที	✓ - โครงการมีการจัดจ้างคนสวนให้ประจำอยู่ที่โครงการ เพื่อดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์ สวยงามอยู่เสมอ หากพบว่ามีการตายจะดำเนินการปลูกทดแทนต้นเดิมทันที	เอกสารแนบ 3	-
3.7) การอนุรักษ์พลังงาน	<u>มาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการ</u> 1. ปลูกต้นไม้ภายในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการที่ไม่ใช่ถนนและทางวิ่งให้มากที่สุด เพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ 2. แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก 3. ติดตั้งเครื่องปรับอากาศแสงสว่าง (Dinner) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานเอนกประสงค์ ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งต้องการน้อย 4. คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายไฟให้โตขึ้น เนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตก และลดค่าไฟฟ้าลงได้ 5. ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในเวลากลางอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู	✓ - โครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้บริเวณพื้นที่ว่างของโครงการ เพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ - โครงการมีการติดตั้งสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างแบบแยกส่วนแทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก - โครงการมีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศแสงสว่าง (Dinner) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานเอนกประสงค์ - โครงการมีการเลือกใช้ขนาดของสายไฟที่เป็นไปตามความต้องการในการใช้งาน - โครงการมีการตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในเวลากลางอย่างน้อย 10 วินาที เพื่อช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู	ภาพที่ 2.2-2 ภาพที่ 2.2-9	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด แอร์ ลาดกระบัง (Dcondo Air Ladkrabang) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.7) การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	<p>6. ส่งเสริมและรณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลง แทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย</p> <p>7. แสดงหมายเลขชั้นที่ชัดเจนและสามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น</p> <p>8. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25 องศาเซลเซียส</p> <p>9. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ ให้ล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุหมายเลขโทรศัพท์ช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศเพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัย</p> <p>10. จัดให้มีการล้างเครื่องปรับอากาศทุก ๆ 3 เดือน โดยโครงการจะประสานกับช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ และแจ้งให้ผู้อยู่อาศัยทราบก่อนล่วงหน้าอย่างน้อย 1 สัปดาห์</p> <p>11. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบถึงวันที่ช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ จะเข้ามาภายในโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกให้กับผู้พักอาศัย</p> <p>12. บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ</p>	<p>✓ - โครงการมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยแล้วเจ้าหน้าที่ของโครงการเดินขึ้น-ลง แทนการใช้ลิฟต์ เมื่อมีการขึ้น-ลง เพียง 1-2 ชั้น</p> <p>- โครงการทำการติดตั้งป้ายแสดงเลขชั้นบริเวณโถงลิฟต์และบันไดหนีไฟอย่างชัดเจน เพื่อป้องกันการเดินลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น</p> <p>- โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25 องศาเซลเซียส</p> <p>- โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทำการล้างเครื่องปรับอากาศภายในห้องอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง</p> <p>- โครงการจัดให้มีการล้างเครื่องปรับอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนกลางปีละ 6 ครั้ง ซึ่งจะมีการติดประกาศแจ้งผู้พักอาศัยล่วงหน้าก่อนทุกครั้งก่อนทำการดังกล่าว</p> <p>- โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบถึงวันที่ช่างจะเข้ามาทำการซ่อมหรือล้างเครื่องปรับอากาศ โดยจะทำการติดประกาศแจ้งล่วงหน้าอย่างน้อย 1 สัปดาห์</p> <p>- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบเครื่องปรับอากาศให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ</p>	ภาพที่ 2.2-8	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด แอร์ ลาดกระบัง (Dcondo Air Ladkrabang) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.7) การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	13. ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้า และแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกเดือน	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีการล้างทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้า และแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกเดือน - โครงการมีการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีคุณภาพสูง เพื่อประหยัดพลังงาน - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลอุปกรณ์ไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการให้สามารถใช้งานได้ดียิ่งเสมอ - โครงการจัดให้มีการเลือกใช้หลอดไฟส่องสว่างที่ใช้ภายในโครงการเป็นแบบประหยัดพลังงาน (LED) เพื่อประหยัดพลังงาน และลดภาระค่าใช้จ่ายของผู้พักอาศัย 		
	14. เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง และหมั่นทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศตามระยะเวลาที่เหมาะสม			
	15. หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละออง หรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ			
	16. เลือกชนิดหลอดไฟส่องสว่างที่ใช้ภายในโครงการเป็นแบบประหยัดพลังงาน (LED) เพื่อประหยัดพลังงาน และลดภาระค่าใช้จ่ายของผู้พักอาศัย			
	<u>มาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงานที่ผู้พักอาศัยปฏิบัติ</u> 1. ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25 องศาเซลเซียส 2. ตั้งเวลาปิดเครื่องปรับอากาศก่อนตื่นนอนประมาณครึ่งชั่วโมง 3. เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น 4. ปิดหลอดไฟฟ้าในบริเวณที่มีความสว่างเกินความจำเป็น	✓ - โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการทำการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศประมาณ 25 องศาเซลเซียส และทำการปิดเครื่องปรับอากาศก่อนตื่นนอนประมาณครึ่งชั่วโมง และทำการปิดไฟก่อนออกจากห้องทุกครั้งเพื่อประหยัดพลังงาน	ภาพที่ 2.2-13	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด แอร์ ลาดกระบัง (Dcondo Air Ladkrabang) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.8) ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย	<p>1. ระบบสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้ โครงการจัดให้มีระบบสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้ ติดตั้งทุกชั้นของอาคารประกอบด้วย</p> <p>1.1 อุปกรณ์แจ้งเหตุ ติดตั้งทั้งระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติและแบบที่ใช้มือ ดังนี้</p> <p><u>อาคาร A</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual Station) ติดตั้งไว้บริเวณหน้าบันไดหนีไฟ และทางเดินในอาคารของอาคาร - เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นอุปกรณ์ตรวจจับควัน ซึ่งบริเวณฐานของอุปกรณ์ชนิดนี้จะเป็นแบบส่งสัญญาณเสียงได้ในตัว จะติดตั้งไว้บริเวณโถงต้อนรับ ห้องนิติบุคคลอาคารชุดบันไดหนีไฟ โถงลิฟต์ ห้องพักทุกห้อง ทางเดินภายในอาคาร ห้องไฟฟ้าประจำชั้น - เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งไว้บริเวณห้องน้ำผู้พัก ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องพักขยะประจำชั้น ห้องเก็บของ และที่จอดรถในอาคาร 	<p>✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้ในทุกชั้นของพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual Station) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยลำโพงเสียงประกาศ (Fire Alarm Speaker) อุปกรณ์ส่งสัญญาณด้วยเสียง (Fire Alarm Speaker) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) และ Fire Lamp เป็นต้น</p>	ภาพที่ 2.2-8	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด แอร์ ลาดกระบัง (Dcondo Air Ladkrabang) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.8) ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p><u>อาคาร B</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual Station) ติดตั้งไว้บริเวณหน้าบันไดหนีไฟ และทางเดินในอาคารของอาคาร - เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นอุปกรณ์ตรวจจับควัน ซึ่งบริเวณฐานของอุปกรณ์ชนิดนี้จะเป็นแบบส่งสัญญาณเสียงได้ในตัว จะติดตั้งไว้บริเวณบันไดหนีไฟ ห้องพักทุกห้อง ทางเดินภายในอาคาร ห้องไฟฟ้าประจำชั้น โถงต้อนรับ โถงลิฟต์ ห้องจดหมาย - เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งไว้บริเวณห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องซักรีด ห้องพักขยะประจำชั้น และที่จอดรถในอาคาร <p><u>อาคารสโมสร</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual Station) ติดตั้งไว้บริเวณส่วนพักผ่อน และห้องทำงาน - เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นอุปกรณ์ตรวจจับควัน ซึ่งบริเวณฐานของอุปกรณ์ชนิดนี้จะเป็นแบบส่งสัญญาณเสียงได้ในตัว จะติดตั้งไว้บริเวณส่วนพักผ่อน ห้องทำงาน 			

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด แอร์ ลาดกระบัง (Dcondo Air Ladkrabang) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.8) ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>และโถงทางเดิน</p> <ul style="list-style-type: none"> - เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งไว้บริเวณห้องน้ำ <p><u>อาคารออกกําลังกายและสรวายน้ำ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual Station) ติดตั้งไว้บริเวณห้องออกกําลังกาย - เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นอุปกรณ์ตรวจจับควัน ซึ่งบริเวณฐานของอุปกรณ์ชนิดนี้จะเป็นแบบส่งสัญญาณเสียงได้ในตัว จะติดตั้งไว้บริเวณห้องออกกําลังกาย ห้องเครื่องสูบน้ำ - เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งไว้บริเวณห้องน้ำ <p>1.2 อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้</p> <p><u>อาคาร A และอาคาร B</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยลำโพงเสียงประกาศ (Fire Alarm Speaker) เป็นอุปกรณ์แจ้งสัญญาณการทำงานของ Detector โดยจะเชื่อมต่อกับ Smoke Detector และ Heat Detector ติดตั้งตั้งหน้าบันไดหนีไฟ และโถงลิฟต์ 			

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด แอร์ ลาดกระบัง (Dcondo Air Ladkrabang) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.8) ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p><u>อาคารสโมสร</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - อุปกรณ์ส่งสัญญาณด้วยเสียง (Fire Alarm Speaker) ติดตั้งบริเวณส่วนพักผ่อนและห้องทำงานอาคารออกกำลังกาย - อุปกรณ์ส่งสัญญาณด้วยเสียง (Fire Alarm Speaker) ติดตั้งบริเวณห้องออกกำลังกาย <p>1.3 แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) เป็นส่วนควบคุมและตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์และส่วนต่าง ๆ ในระบบทั้งหมดการทำงานจะมีสัญญาณไฟและเสียงแสดงสถานะต่าง ๆ บนหน้าตู้ เช่น Fire Lamp จะติดเมื่อเกิดเพลิงไหม้ Main Sound Buzzer จะมีเสียงดังเมื่อมีการแจ้งเหตุเพลิงไหม้ โครงการจะติดตั้งในห้องนิติบุคคลอาคาร A และบริเวณห้อง MDB ของอาคาร B</p>				
	<p>2. ระบบป้องกันเพลิงไหม้</p> <p>2.1 ท่อยืน เป็นท่อโลหะผิวเรียบทาสีแดง ติดตั้งตั้งแต่ชั้นพื้นดินไปยังชั้นบนสุดของอาคาร และหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (เป็นระบบบ่อเปียกเชื่อมต่อกับน้ำสำรองชั้นหลังคา)</p>	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบป้องกันเพลิงไหม้ในพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย ท่อยืน ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ เป็นต้น	ภาพที่ 2.2-8	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด แอร์ ลาดกระบัง (Dcondo Air Ladkrabang) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.8) ความปลอดภัย และการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>2.2 ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ประกอบด้วย สายฉีดน้ำดับเพลิงขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร และหัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็วขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร ยาว 30 เมตร 2 เส้น ติดตั้งจำนวน 2 จุด/ชั้น/อาคารบริเวณหน้าบันไดหนีไฟของอาคาร A และอาคาร B</p> <p>2.3 หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร มีรายละเอียด ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - อาคาร A มีจำนวน 2 จุด ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 2 หัว เป็นหัวรับน้ำแบบ 2 ทางอยู่บริเวณทางทิศใต้ของโครงการเพื่อรับน้ำจากกรณน้ำดับเพลิง - อาคาร B มีจำนวน 3 จุด ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 2 หัว เป็นหัวรับน้ำแบบ 2 ทาง อยู่บริเวณทางทิศใต้ของโครงการ จำนวน 2 หัว และอยู่บริเวณทางทิศตะวันออกของโครงการ จำนวน 1 หัว เพื่อรับน้ำจากกรณน้ำดับเพลิง <p>2.4 เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ เป็นเครื่องดับเพลิงแบบมือถือเป็นเครื่องดับเพลิงเคมีชนิด A-B-C Dry Chemical ความจุ 20 ปอนด์ สำหรับติดตั้งใน FHC และ 10 ปอนด์ สำหรับติดตั้งตามผนังของห้องเครื่องต่างๆ โดยต้องตั้ง</p>			

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด แอร์ ลาดกระบัง (Dcondo Air Ladkrabang) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.8) ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.50 เมตร ทั้งนี้ จะติดตั้งไว้ภายในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงทั้ง 2 ตู้ ของอาคาร A และอาคาร B				
	<p>3. บันไดหนีไฟ เป็นบันไดคอนกรีตเสริมเหล็ก มีจำนวน 2 แห่ง/อาคาร</p> <p><u>อาคาร A</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - บันไดหนีไฟที่ 1 (ST-1) อยู่ด้านทิศใต้ของอาคารมีความกว้างของบันได 1.40 เมตร ลูกตั้งสูง 0.172 เมตร และลูกนอนกว้าง 0.275 เมตร - บันไดหนีไฟที่ 2 (ST-2) อยู่ด้านทิศเหนือของอาคารมีความกว้างของบันได 1.637 เมตร ลูกตั้งสูง 0.172 เมตร และลูกนอนกว้าง 0.275 เมตร <p><u>อาคาร B</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - บันไดหนีไฟที่ 1 (ST-3) อยู่ด้านทิศเหนือของอาคารมีความกว้างของบันได 1.40 เมตร ลูกตั้งสูง 0.172 เมตร และลูกนอนกว้าง 0.275 เมตร - บันไดหนีไฟที่ 2 (ST-4) อยู่ด้านทิศใต้ของอาคารมีความกว้างของบันได 1.637 เมตร ลูกตั้งสูง 0.172 เมตร และลูกนอนกว้าง 0.275 เมตร 	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งบันไดหนีไฟในอาคารเป็นแบบคอนกรีตเสริมเหล็ก โดยจัดให้มีบันไดหนีไฟ จำนวน 2 แห่ง/อาคาร	ภาพที่ 2.2-8	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด แอร์ ลาดกระบัง (Dcondo Air Ladkrabang) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.8) ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	4. ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน เป็นระบบสำรองไฟสำหรับไฟส่องสว่างฉุกเฉินที่เป็นอิสระจากระบบอื่น และสามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติ สำรองไฟด้วยแบตเตอรี่ที่สามารถจ่ายพลังงานไฟฟ้าได้อย่างน้อย 2 ชั่วโมง ทั้งนี้เป็นการสำรองไฟให้กับอุปกรณ์ส่องสว่างฉุกเฉินเมื่อเกิดไฟฟ้าขัดข้อง จะติดตั้งไว้ภายในและด้านหน้าบันไดหนีไฟ และบันไดหลักทุกชั้น และทางเดินภายในอาคารเป็นระยะทั้งอาคาร A และอาคาร B - อาคารสโมสร ติดตั้ง บริเวณส่วนพักผ่อน และห้องทำงานรวม - อาคารออกกำลังกาย ติดตั้งบริเวณห้องออกกำลังกาย และห้องน้ำ	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉิน เป็นระบบสำรองไฟสำหรับไฟส่องสว่างฉุกเฉินที่เป็นอิสระจากระบบอื่น และสามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติ สำรองไฟด้วยแบตเตอรี่ที่สามารถจ่ายพลังงานไฟฟ้าได้อย่างน้อย 2 ชั่วโมง โดยจะติดตั้งไว้ภายในและด้านหน้าบันไดหนีไฟ บันไดหลักทุกชั้น และทางเดินภายในอาคารเป็นระยะทั้งอาคาร A และอาคาร B	ภาพที่ 2.2-8	-
	5. ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Sign Luminaire) เป็นกล่องป้ายมีตัวอักษร “Exit ทางออก” และ “Fire Exit ทางหนีไฟ” ขนาดตัวอักษร 10 เซนติเมตร ตั้งแต่ชั้น 1 ถึงชั้น 8 ภายในมีไฟส่องสว่างได้พลังงานไฟฟ้าจากนิเกิลแคดเมียมแบตเตอรี่ สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง เมื่อไฟดับ ติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออกบันไดหนีไฟ และทางเดิน	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Sign Luminaire) เป็นกล่องป้ายมีลูกศรแสดงเส้นทางหนีไฟ ภายในมีไฟส่องสว่างได้พลังงานไฟฟ้าจากนิเกิลแคดเมียมแบตเตอรี่ สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง เมื่อไฟดับ ติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออกบันไดหนีไฟ และทางเดิน	ภาพที่ 2.2-8	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด แอร์ ลาดกระบัง (Dcondo Air Ladkrabang) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.8) ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	6. จุดรวมพล โครงการจัดให้มีจุดรวมพล จำนวน 2 แห่ง ขนาดพื้นที่รวมทั้งหมด 451.56 ตารางเมตร - จุดที่ 1 มีขนาดพื้นที่ 220.05 ตารางเมตร (หักพื้นที่โคนต้นไม้ยืนต้นแล้ว) ใช้เป็นจุดรวมพลสำหรับรองรับผู้พักอาศัยชั้นที่ 1-ชั้นที่ 8 ของอาคาร A และพนักงาน จำนวน 5 คน รวมทั้งสิ้น 873 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยประมาณ 0.25 ตารางเมตร/คน (พื้นที่รวมพล 220.05 ตารางเมตร/จำนวนคน 873 คน = 0.25) - จุดที่ 2 มีขนาดพื้นที่ 231.51 ตารางเมตร (หักพื้นที่โคนต้นไม้ยืนต้นแล้ว) ใช้เป็นจุดรวมพลสำหรับรองรับผู้พักอาศัยชั้นที่ 1-ชั้นที่ 8 ของอาคาร B และพนักงาน จำนวน 5 คน รวมทั้งสิ้น 906 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยประมาณ 0.25 ตารางเมตร/คน (พื้นที่รวมพล 231.51 ตารางเมตร/จำนวนคน 906 คน = 0.25)	✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลในโครงการ จำนวน 2 แห่ง จุดที่ 1 อยู่บริเวณพื้นที่สระว่ายน้ำ เป็นจุดรวมพลสำหรับรองรับผู้พักอาศัยชั้นที่ 1-ชั้นที่ 8 ของอาคาร A และพนักงาน และจุดที่ 2 อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวใกล้กับอาคาร B เป็นจุดรวมพลสำหรับรองรับผู้พักอาศัยชั้นที่ 1-ชั้นที่ 8 ของอาคาร B และพนักงาน	ภาพที่ 2.2-8	-
	7. ป้ายบอกชั้น เป็นป้ายพลาสติกใสปิดหุ้มภาพแปลนภายในอาคารของแต่ละชั้น ซึ่งแสดงรายละเอียดของตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง ลิฟท์ ทางหนีไฟ เป็นต้น โดยจะติดไว้บริเวณห้องโถงหน้าลิฟท์ของทุกชั้น	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายบอกเลขชั้นและแปลนภายในอาคารของแต่ละชั้น ซึ่งแสดงรายละเอียดของตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง ลิฟท์ ทางหนีไฟ เป็นต้น โดยจะติดไว้บริเวณห้องโถงหน้าลิฟท์ของทุกชั้น	ภาพที่ 2.2-8	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด แอร์ ลาดกระบัง (Dcondo Air Ladkrabang) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.8) ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	8. ระบบป้องกันฟ้าผ่าและสายดิน ติดตั้งระบบป้องกันฟ้าผ่าและสายดินไว้ชั้นล่างของอาคารพักอาศัยทุกอาคาร และติดตั้งหลักล่อฟ้าไว้ในตำแหน่งสูงสุดของอาคาร เพื่อเชื่อมโยงกันเป็นระบบ โดยสายนำลงดินใช้สายทองแดง และมีตัวช่วยกระจายประจุไฟฟ้าเป็นตัวนำไฟฟ้า ที่เชื่อมต่อระหว่างตัวนำลงดินแต่ละแนวให้มีความต่อเนื่องทางไฟฟ้า	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบป้องกันฟ้าผ่าและสายดินไว้ชั้นล่างของอาคารพักอาศัยทุกอาคาร และติดตั้งหลักล่อฟ้าไว้ในตำแหน่งสูงสุดของอาคาร เพื่อเชื่อมโยงกันเป็นระบบ โดยสายนำลงดินใช้สายทองแดงและมีตัวช่วยกระจายประจุไฟฟ้าเป็นตัวนำไฟฟ้า ที่เชื่อมต่อระหว่างตัวนำลงดินแต่ละแนวให้มีความต่อเนื่องทางไฟฟ้า	ภาพที่ 2.2-8	-
	<u>มาตรการด้านความปลอดภัยสำหรับผู้ที่จะเข้ามาติดต่อในโครงการ</u> 1. ผู้ที่เข้ามาติดต่อภายในโครงการ จะต้องแลกบัตรกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ป้อมยาม พร้อมกับจะต้องผ่านกล้องวงจรปิดด้านหน้าโครงการ 2. จัดให้มีระบบประตูคีย์การ์ดตามจุดต่าง ๆ ภายในอาคาร เพื่อป้องกันบุคคลภายนอกเข้า-ออก ภายในอาคารส่วนพักอาศัย โดยได้รับอนุญาตเพื่อป้องกันความปลอดภัยต่อผู้พักอาศัยในโครงการ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ คอยตรวจตรา ดูแลบริเวณรอบๆ โครงการประจำตลอด 24 ชั่วโมง หรือมีเบอร์โทรติดต่อสำหรับนอกเวลาทำการ	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยทำการแลกบัตรสำหรับผู้มาติดต่อทุกครั้ง - โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบประตูคีย์การ์ดตามจุดต่าง ๆ ภายในอาคาร เพื่อป้องกันบุคคลภายนอกเข้า-ออก ภายในอาคารส่วนพักอาศัย - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจตราความเรียบร้อยรอบๆ พื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย	ภาพที่ 2.2-3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด แอร์ ลาดกระบัง (Dcondo Air Ladkrabang) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.8) ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	4. ติดตั้งไฟฟ้าเพื่อส่องสว่างบริเวณถนนและแนวกำแพง 5. ติดตั้งกล้องวงจรปิดบริเวณพื้นที่โครงการหรือตามมุมต่าง ๆ	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งไฟส่องสว่างตลอดแนวถนนและแนวกำแพงของโครงการ และทำการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณรอบพื้นที่โครงการ	ภาพที่ 2.2-9	-
	<u>มาตรการด้านความปลอดภัยสำหรับผู้พักอาศัยในโครงการ</u> 1. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยและมาตรการด้านความปลอดภัย เพื่อป้องกันการเกิดเหตุเพลิงไหม้ - ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ ให้มีประสิทธิภาพและพร้อมใช้งาน อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามคู่มือการตรวจสอบอุปกรณ์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ได้แก่ เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector: S) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัย (Fire Alarm Manual Station) อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย (Fre Alarm Indicating Device) และถังดับเพลิงแบบมือถือ (Portable Fire Extinguisher) เป็นต้น โดยหากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	✓ - โครงการจัดให้ช่างอาคารทำการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยเป็นประจำทุกเดือน และจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (Preventive Maintenance : PM) ปีละ 2 ครั้ง เพื่อให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด แอร์ ลาดกระบัง (Dcondo Air Ladkrabang) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.8) ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยมีความระมัดระวังและตรวจสอบการทิ้งกันบูหรี่ การจุดธูปเทียนภายในห้องพักอาศัย และการถอดปลั๊กอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ก่อนออกจากห้องพัก - ตรวจสอบสายไฟฟ้าส่วนกลาง ระบบไฟฟ้าในโครงการให้อยู่ในพร้อมใช้งานอยู่เสมอ ทุก 3 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานฯ 				
	2. จัดอบรมและซ้อมการอพยพ <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการอบรมและซักซ้อมแผนการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ น้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงและกู้ภัยลาดกระบัง ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ - กำหนดให้ทีมดับเพลิงของโครงการจะต้องเข้ารับการอบรมเบื้องต้นจากสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย หรือหน่วยราชการอื่นที่เกี่ยวข้องภายใน 1 ปีนับตั้งแต่เปิดดำเนินโครงการ และหลังจากนั้นให้ทำการอบรมต่อเนื่องทุก 3 ปี 	✓	- โครงการจัดให้มีการอบรมและซักซ้อมแผนการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ ปีละ 1 ครั้ง	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด แอร์ ลาดกระบัง (Dcondo Air Ladkrabang) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.8) ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	3. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ห้ามจอดบริเวณทางเข้า-ออกและริมทางภายในโครงการกีดขวางถนนและทางเข้า-ออกเพื่อให้อพยพคนได้อย่างสะดวก ปลอดภัยในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลไม่ให้มีรถจอดกีดขวางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-3	-
	4. ติดป้ายประชาสัมพันธ์เส้นทางหนีไฟ โดยมีการติดตั้งบริเวณด้านนอกของประตูหนีไฟทุกบันได บริเวณทางเดินขึ้นพักอาศัย และพื้นที่ด้านนอกอาคารเพื่อไปยังจุดรวมพล	✓ - โครงการจัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์เส้นทางหนีไฟ โดยมีการติดตั้งบริเวณด้านนอกของประตูหนีไฟทุกบันได บริเวณทางเดินขึ้นพักอาศัย และพื้นที่ด้านนอกอาคารเพื่อไปยังจุดรวมพล	ภาพที่ 2.2-8	-
3.9) การจราจร	1. ติดตั้งเครื่องหมายจราจรและป้ายสัญลักษณ์บริเวณถนนภายในโครงการ เช่น ลูกศรแสดงทางเข้า-ออกป้ายห้ามจอด สัญลักษณ์บนพื้นทาง เป็นต้น พร้อมทั้งมีอุปกรณ์เพื่ออำนวยความสะดวก เช่น กระบอกฉีดน้ำ กล้องวงจรปิด เป็นต้น โดยให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายจราจร และสัญลักษณ์การจราจรบนถนนที่ชัดเจน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการสับสนของผู้ขับขี่ พร้อมทั้งติดตั้งกล้องวงจรปิด ในบริเวณที่เป็นจุดอับในโครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-
	2. จัดให้มีป้ายห้ามจอดรถนอกโครงการ และให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ โดยไม่อนุญาตให้จอดกีดขวางการจราจรบนถนนลาดกระบัง พร้อมทั้งคอยจัดระเบียบและดูแลให้ความสะดวกด้านการจราจรอยู่ตลอด โดยให้รถของผู้ที่มาก่อนเข้าไปจอดในช่องจอดด้านในสุดตามลำดับการมาถึง และต้องจอดให้ตรงกับช่องจอดทุกคัน	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลไม่ให้มีรถจอดกีดขวางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการและภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	ภาพที่ 2.2-3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด แอร์ ลาดกระบัง (Dcondo Air Ladkrabang) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.9) การจราจร (ต่อ)	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาด/แม่บ้าน ทำความสะอาดเก็บเศษกิ่งไม้ใบไม้ เพื่อไม่ให้กีดขวางเส้นทางสัญจร และตกแต่งทรงพุ่มเดือน เพื่อไม่ให้บดบังทัศนวิสัยในการมองเห็นของผู้ขับขี่ยานพาหนะ	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ส่วนกลางทุกวัน และจัดให้มีการตัดแต่งกิ่งต้นไม้ เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อไม่ให้บดบังทัศนวิสัยในการมองเห็นของผู้ขับขี่ยานพาหนะ	เอกสารแนบ 3	-
	4. จัดให้มีไฟส่องสว่างตลอดแนวถนนภายในโครงการ พร้อมทั้งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่จะเชื่อมออกสู่ถนนลาดกระบัง เพื่อให้ผู้ขับขี่สามารถมองเห็นรถยนต์บนถนนการะบายอมได้อย่างชัดเจน ซึ่งจะช่วยป้องกันอุบัติเหตุที่อาจจะเกิดขึ้น และเพิ่มทัศนวิสัยในการขับขี่รถให้เดินรถอย่างปลอดภัย	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งไฟส่องสว่างตลอดแนวถนนภายในโครงการ พร้อมทั้งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้ผู้ขับขี่สามารถมองเห็นรถยนต์บนถนนการะบายอมได้อย่างชัดเจน ซึ่งจะช่วยป้องกันอุบัติเหตุที่อาจจะเกิดขึ้น และเพิ่มทัศนวิสัยในการขับขี่รถให้เดินรถอย่างปลอดภัย	ภาพที่ 2.2-3	-
	5. ออกแบบระบบไม้กั้นเข้า-ออกโครงการ ให้ห่างจากทางเข้า-ออก โดยให้ออตรถยนต์เพื่อตรวจสอบอย่างน้อย 2 คัน สำหรับผู้พักอาศัยในโครงการให้เป็นแบบอัตโนมัติ เพื่อลดเวลาในการตรวจสอบแลกบัตร	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบไม้กั้นเข้า-ออกโครงการ ห่างจากทางเข้า-ออก ซึ่งสามารถเว้นช่วงให้รถจอดได้ 2 คัน เพื่อรอตรวจสอบ และจัดให้มีระบบลู่วิ่งสำหรับผู้พักอาศัยในโครงการ เพื่อลดเวลาในการตรวจสอบแลกบัตร	ภาพที่ 2.2-3	-
	6. ประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัย เคารพกฎจราจรอย่างเคร่งครัด	✓ - โครงการมีการกำชับและขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยให้รักษากฎจราจรอย่างเคร่งครัด	ภาพที่ 2.2-3	-
	7. จัดเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกจราจรในช่วงโรงเรียนวัดลานบุญเข้าและเลิกเรียน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุในช่วงเวลาเร่งด่วน	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก ตลอด 24 ชั่วโมง	ภาพที่ 2.2-3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด แอร์ ลาดกระบัง (Dcondo Air Ladkrabang) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.9) การจราจร (ต่อ)	8. โครงการจะหมั่นตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกโครงการในช่วงที่เชื่อมต่อกับถนนลาดกระบัง ไม่ให้มีการติดตั้งหรือจัดวางสิ่งของต่าง ๆ ที่อาจจะบดบังทัศนวิสัยในการมองเห็นของรถที่จะออกจากโครงการ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจจะเกิดขึ้น	✓ - โครงการกำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้มีการติดตั้งหรือวางสิ่งของต่าง ๆ ที่อาจจะบดบังทัศนวิสัยในการมองเห็นของรถที่จะออกจากโครงการ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจจะเกิดขึ้น	ภาพที่ 2.2-3	-
	9. กำหนดให้มีการติดตั้งป้ายหรือเครื่องหมายจราจรให้ชัดเจน เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการสัญจร	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายและสัญลักษณ์การจราจรบนถนนที่ชัดเจน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการสับสนของผู้ขับขี่ และทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้คล่องตัวและปลอดภัย	ภาพที่ 2.2-3	-
	10. ติดตั้งอุปกรณ์อำนวยความสะดวกภายในโครงการให้ครบถ้วน เช่น ติดตั้งเนินชะลอความเร็วในพื้นที่จุดตัดติดตั้งกระจกโค้งนูนบริเวณทางเข้า-ออก ติดตั้งกล้องวงจรปิดโดยรอบพื้นที่โครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว และกล้องวงจรปิดโดยรอบพื้นที่โครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-
	11. ติดตั้งไฟส่องสว่างในบริเวณทางเดินให้เพียงพอ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งไฟส่องสว่างในบริเวณทางเดินรอบโครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-
3.10) การสื่อสาร	1. จัดให้มีจุดรับแจ้งในสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดจากผู้ได้รับความเดือดร้อนจากการถูกบดบังสัญญาณโทรทัศน์ คลื่นวิทยุ จากอาคารโครงการ โดยให้สิ้นสุดการรับแจ้งหลังจากเปิดใช้อาคารแล้ว 1 ปี	✓ - มาตรการดังกล่าวได้มีระยะเวลาดำเนินการตั้งแต่การก่อสร้างแล้วและปัจจุบันได้สิ้นสุดระยะเวลาในการรับผิดชอบลงแล้ว เนื่องจากมีการจดทะเบียนอาคารชุด เมื่อวันที่ 17 ตุลาคม 2567	เอกสารแนบ 2	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด แอร์ ลาดกระบัง (Dcondo Air Ladkrabang) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.10) การสื่อสาร (ต่อ)	2. เจ้าของโครงการต้องทำหนังสือแจ้งอาคารข้างเคียงและในรัศมี 100 เมตร ทราบก่อนการก่อสร้างและติดตามผลทุกเดือน หากถูกบดบังสัญญาณโทรทัศน์ และคลื่นวิทยุ จากการก่อสร้างอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี	✓ - มาตรการดังกล่าวได้มีระยะเวลาดำเนินการตั้งแต่การก่อสร้างแล้วและปัจจุบันได้สิ้นสุดระยะเวลาในการรับผิดชอบลงแล้ว เนื่องจากมีการจดทะเบียนอาคารชุด เมื่อวันที่ 17 ตุลาคม 2567	เอกสารแนบ 2	-
	3. บริษัท สิริ ทีเค วัน จำกัด ต้องรับผิดชอบในการแก้ไขผลกระทบที่เกิดจากการดูดกลืนสัญญาณวิทยุและบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ที่เกิดจากอาคารของโครงการนับตั้งแต่เริ่มการก่อสร้าง และสิ้นสุดการรับผิดชอบหลังจากโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดใช้อาคารแล้วเป็นเวลา 1 ปี	✓ - มาตรการดังกล่าวได้มีระยะเวลาดำเนินการตั้งแต่การก่อสร้างแล้วและปัจจุบันได้สิ้นสุดระยะเวลาในการรับผิดชอบลงแล้ว เนื่องจากมีการจดทะเบียนอาคารชุด เมื่อวันที่ 17 ตุลาคม 2567	เอกสารแนบ 2	-
	4. หากโครงการไม่ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด ต้องมีมาตรการในการชดเชยให้กับผู้ได้รับผลกระทบโดยเป็นไปตามข้อตกลงระหว่างเจ้าของโครงการกับผู้เสียหาย ในกรณีมีผู้เสียหายหรือได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการจะชดเชยและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้นโดยในเบื้องต้นจะให้การเจรจาตกลง หากไม่สามารถเจรจาตกลง	✓ - มาตรการดังกล่าวได้มีระยะเวลาดำเนินการตั้งแต่การก่อสร้างแล้วและปัจจุบันได้สิ้นสุดระยะเวลาในการรับผิดชอบลงแล้ว เนื่องจากมีการจดทะเบียนอาคารชุด เมื่อวันที่ 17 ตุลาคม 2567	เอกสารแนบ 2	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด แอร์ ลาดกระบัง (Dcondo Air Ladkrabang) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.10) การสื่อสาร (ต่อ)	ลงกันได้ภายใน 15 วัน นับแต่วันได้รับเรื่องขอชดเชยหรือเยียวยาจะจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหามาช่วยเจรจาไกล่เกลี่ย ซึ่งประกอบไปด้วย ตัวแทนเจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบ และหน่วยที่ยอมรับได้ทั้งสองฝ่าย และถ้ายังไม่สามารถหาข้อยุติระหว่างกันได้จะดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบค่าดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)				
3.11) การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1. การก่อสร้างอาคารโครงการให้เป็นไปตามแบบแปลนของอาคารที่ได้ออกแบบไว้และเป็นไปตามข้อกำหนดในการใช้พื้นที่บริเวณ ย.3-48 ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556	✓	- โครงการมีการก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้ออกแบบเอาไว้ และดำเนินการตามข้อกำหนดในการใช้พื้นที่บริเวณ ย.3-48 ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556	-	-
	2. จำกัดกิจกรรมของโครงการให้อยู่ภายในขอบเขตที่ดินของตนเอง โดยไม่รุกล้ำที่ดินสาธารณะหรือที่ดินบุคคลอื่น	✓	- โครงการมีการจำกัดกิจกรรมของโครงการให้อยู่ภายในขอบเขตที่ดินของตนเอง โดยไม่รุกล้ำที่ดินสาธารณะหรือที่ดินบุคคลอื่น	-	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด แอร์ ลาดกระบัง (Dcondo Air Ladkrabang) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
4. ผลกระทบต่อคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 การประเมินผลกระทบด้านเศรษฐกิจ สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน	1. จัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนหลากหลายช่องทาง เช่น กล่องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ โทรศัพท์ โทรสาร จดหมาย แจ้งด้วยตัวเองที่สำนักงานก่อสร้าง แจ้งผ่านเว็บไซต์หรืออีเมลล์ ของ บริษัท สิริ ทีเค วัน จำกัด และสำนักงานเขตลาดกระบัง	✓ - บริษัท สิริ ทีเค วัน จำกัด เจ้าของโครงการ จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนในระยะก่อสร้าง โดยจัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนหลากหลายช่องทาง เช่น กล่องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ โทรศัพท์ แจ้งด้วยตัวเองที่สำนักงานก่อสร้าง ปัจจุบันทางโครงการมีการเปิดดำเนินการแล้ว หากมีเรื่องร้องเรียน สามารถแจ้งได้ที่เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และนิติบุคคลอาคารชุดของโครงการ	-	-
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจตราความเรียบร้อยรอบพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	ภาพที่ 2.2-3	-
	3. จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV บริเวณทางเข้า-ออกโครงการและบริเวณจุดอับต่างๆ ชั้นของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการและบริเวณจุดอับต่างๆ ชั้นของอาคารพักอาศัย เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยของโครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-
	4. ออกกฎระเบียบในการอยู่อาศัยร่วมกัน	✓ - โครงการจัดให้มีกฎระเบียบในการอยู่อาศัย ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	เอกสารแนบ 3	-
	5. ห้ามนำสัตว์เลี้ยงที่อาจก่อให้เกิดโรค หรือความรำคาญมาเลี้ยงภายในโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีกฎระเบียบในการอยู่อาศัย ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด โดยมีการระบุนามาตรการฯ ดังกล่าวในกฎระเบียบอย่างชัดเจน	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด แอร์ ลาดกระบัง (Dcondo Air Ladkrabang) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.1 การประเมินผลกระทบด้านเศรษฐกิจ สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบสาธารณูปโภค-สาธารณูปโภคภายในโครงการ ให้อยู่ในสภาพที่ดีและใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอ และจัดสร้างป้อมยามและให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำป้อมยามดูแลความเรียบร้อยบริเวณด้านหน้าของโครงการตลอดเวลา	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค-สาธารณูปโภคภายในโครงการ ให้อยู่ในสภาพที่ดีและใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพอย่างสม่ำเสมอ และจัดให้มีการสร้างป้อมยามและให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลความเรียบร้อยบริเวณด้านหน้าโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	เอกสารแนบ 3	-
	7. จัดให้มีจุดปฐมพยาบาลเบื้องต้น โดยอบรมเจ้าหน้าที่ให้สามารถปฐมพยาบาลเบื้องต้นได้ มีเบอร์ติดต่อรถพยาบาลฉุกเฉิน หรือเบอร์สถานพยาบาลใกล้เคียง และเบอร์โทรศัพท์ที่จำเป็นไว้เคลมห้องนิติบุคคล และติดประกาศไว้บริเวณโดงลิฟต์โดยสาร	✓ - โครงการจัดให้มีจุดปฐมพยาบาลเบื้องต้นอยู่บริเวณสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด และมีการติดประกาศเบอร์โทรฉุกเฉินสถานที่ต่างๆ ให้ผู้พักอาศัยทราบอย่างทั่วถึง	ภาพที่ 2.2-11	-
	8. โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด เพื่อมิให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนและประชาชนโดยรอบโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด เพื่อมิให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนและประชาชนโดยรอบโครงการ	-	-
	<u>มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์และให้ข้อมูล</u> - ให้ข้อมูลเรื่องกฎระเบียบของการพักอาศัยภายในโครงการตั้งแต่เริ่มขั้นตอนในการจอง	✓ - โครงการจัดให้มีกฎระเบียบในการอยู่อาศัย ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	เอกสารแนบ 3	-
- การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์	1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิตอย่างเคร่งครัด	✓ - โครงการจัดให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิตอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด แอร์ ลาดกระบัง (Dcondo Air Ladkrabang) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
- การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์ (ต่อ)	2. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในพื้นที่ใกล้เคียงทราบกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ หรือแจ้งเรื่องร้องเรียน หรือซักถามในประเด็นข้อใจต่างๆ	✓ - กรณีที่โครงการมีการจัดกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการ ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในพื้นที่ใกล้เคียง ทางโครงการจะทำการแจ้งให้ทราบล่วงหน้าทุกครั้ง	-	-
	<u>กิจกรรมตามแผนกิจกรรมด้านความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม(Corporate Social Responsibility : CSR)</u> จัดให้มีแผนความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility) ของโครงการ โดยประสานงานกับสำนักงานเขตลาดกระบังและภาคส่วนต่างๆ โดยดำเนินการอย่างน้อยปีละ 3 กิจกรรม/โครงการ ตลอดช่วงเวลาดำเนินการ ดังนี้ 1. ด้านภูมิทัศน์และทำความสะอาด : โครงการจะปรับปรุงภูมิทัศน์และทำความสะอาดบริเวณหน้าโครงการและพื้นที่ใกล้เคียงอย่างสม่ำเสมอตลอดเวลา - การบำรุงรักษาต้นไม้ : จัดให้มีการบำรุงรักษาต้นไม้บริเวณหน้าโครงการอย่างสม่ำเสมอ และกำจัดต้นไม้ที่ตายแล้วหรือปลูกต้นไม้ทดแทนในกรณีที่จำเป็น - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามแนวเขตที่ดิน เพื่อช่วยปรับทัศนียภาพของโครงการ บดบังสายตา และให้ความร่มรื่น	✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการและตามแนวเขตที่ดิน ประมาณ 1,814.43 ตารางเมตร เพื่อช่วยปรับทัศนียภาพของโครงการ บดบังสายตา และให้ความร่มรื่น และมีการจัดจ้างคนสวนให้ประจำอยู่ที่โครงการ เพื่อดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์สวยงามอยู่เสมอ และจัดให้มีการตัดแต่งกิ่งไม้ เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้เกิดทรงพุ่มที่สวยงาม นอกจากนี้ยังจัดให้มีการเข้าร่วมกิจกรรมของชุมชนและในสถานศึกษาในวันสำคัญต่างๆ เช่น วันเด็ก	ภาพที่ 2.2-2	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด แอร์ ลาดกระบัง (Dcondo Air Ladkrabang) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
- การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์ (ต่อ)	2. ด้านพัฒนาชุมชน ทำนุบำรุงประเพณีและวัฒนธรรม : โครงการจะเข้าร่วมหรือให้การสนับสนุนงานพัฒนาชุมชน ทำนุบำรุงประเพณีและวัฒนธรรมบริเวณชุมชนพื้นที่โครงการ และชุมชนพื้นที่ใกล้เคียงในระยะ 1 กิโลเมตร หรือตามที่ร้องขออย่างเหมาะสม และสนับสนุนกิจกรรมของสำนักงานเขตลาดกระบังเกี่ยวกับโครงการทำความสะอาดและดูแลสภาพคลองประเวศบุรีรมย์ 3. ด้านการศึกษา : โครงการให้การสนับสนุนและเข้าร่วมกิจกรรมของชุมชนและในสถานศึกษาในวันสำคัญต่างๆ เช่น วันเด็ก เป็นต้น ตามที่ร้องขออย่างเหมาะสม			
- การรับเรื่องร้องเรียน	1. จัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนในการดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการ ได้แก่ กล่องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณป้อมยาม รับเรื่องร้องเรียนทางโทรศัพท์ โทรสาร จดหมาย แจ้งด้วยตัวเองที่สำนักงานนิติบุคคลโดยกรอกในแบบฟอร์มการร้องเรียน แจ้งผ่านเว็บไซต์หรืออีเมลล์ของบริษัท สิริ ทีเค วัน จำกัด และสำนักงานเขตลาดกระบัง พร้อมขั้นตอนการร้องเรียน	✓ - บริษัท สิริ ทีเค วัน จำกัด เจ้าของโครงการ จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนในระยะก่อสร้าง โดยจัดให้มีการรับเรื่องเรียนหลากหลายช่องทาง เช่น กล่องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ โทรศัพท์ แจ้งด้วยตัวเองที่สำนักงานก่อสร้าง ปัจจุบันทางโครงการมีการเปิดดำเนินการแล้ว หากมีเรื่องร้องเรียน สามารถแจ้งได้ที่เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และนิติบุคคลอาคารชุดของโครงการ	-	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด แอร์ ลาดกระบัง (Dcondo Air Ladkrabang) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
- การรับเรื่องร้องเรียน (ต่อ)	2. บริษัท สิริ ทีเค วัน จำกัด จัดให้มีจำนวนเงินสำรอง 5,000,000 บาทถ้วน สำหรับเยียวยาผลกระทบเบื้องต้น ตั้งแต่ระยะก่อสร้างต่อเนื่องถึงช่วงเปิดดำเนินการ เพื่อแก้ไขหรือชดเชยค่าความเสียหายที่เกิดขึ้นภายใน 7 วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับการเรียกร้องค่าเสียหาย หลังจากพิสูจน์แล้วว่าได้รับความเสียหายจากโครงการจริง และจะจ่ายให้ครึ่งหนึ่งหรือร้อยละ 50 ของมูลค่าความเสียหายที่ประเมินได้เบื้องต้น โดยไม่ต้องรอบริษัท ประกันภัยมาชดเชยหรือเยียวยา ทั้งนี้ ในช่วงแรก (ก่อนจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) เจ้าของโครงการ (บริษัท สิริ ทีเค วัน จำกัด) เป็นผู้รับผิดชอบในการชดเชยและเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบตามจำนวนเงินสำรองที่กำหนดไว้ ภายหลังจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว จึงเป็นความรับผิดชอบและค่าใช้จ่ายของนิติบุคคลอาคารชุด	✓ - ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงเปิดดำเนินการ กรณีที่มีผู้ได้รับความเสียหายหรือได้รับผลกระทบจากโครงการ นิติบุคคลอาคารชุดจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าเสียหายที่เกิดขึ้นตามที่ได้ตกลง	-	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด แอร์ ลาดกระบัง (Dcondo Air Ladkrabang) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.2) สุขภาพและการสาธารณสุข 1) สุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจที่เกิดจากการระบายมลสารทางอากาศ	1. ฉีดล้างทำความสะอาดถนน และทางวิ่งภายในโครงการ ทุกๆ 6 เดือนครั้ง	✓ - โครงการจัดให้มีการฉีดล้างทำความสะอาดถนน และทางวิ่งภายในโครงการ 3 เดือน/ครั้ง	เอกสารแนบ 3	-
	2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและช่วยลดอุณหภูมิที่เกิดขึ้นภายในพื้นที่เข้า-ออกโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ ประมาณ 1,814.43 ตารางเมตร เพื่อช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและช่วยลดอุณหภูมิที่เกิดขึ้นภายในพื้นที่เข้า-ออกโครงการ	ภาพที่ 2.2-2	-
	3. ติดตั้งป้ายห้ามติดตั้งเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนอย่างทั่วถึง	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	ภาพที่ 2.2-3	-
	4. ตรวจสอบช่องเปิดโถง และติดตั้งพัดลมระบายอากาศเพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก	✓ - โครงการจัดให้มีช่องเปิดโถง และติดตั้งพัดลมระบายอากาศเพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก	ภาพที่ 2.2-10	-
	5. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในโครงการไม่ให้มีสิ่งกีดขวางระบายอากาศ	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบช่องระบายอากาศไม่ให้มีสิ่งกีดขวางระบายอากาศอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-10	-
	6. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการได้ตระหนักถึงผลกระทบจากการเกิดโรคระบบทางเดินหายใจที่อาจเกิดขึ้นจากเครื่องปรับอากาศ	✓ - โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยล้างเครื่องปรับอากาศอย่างน้อย ปีละ 2 ครั้ง และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตระหนักถึงผลกระทบจากการเกิดโรคระบบทางเดินหายใจ ที่อาจเกิดขึ้นจากเครื่องปรับอากาศ	เอกสารแนบ 3	-
	7. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักของตนเองอย่างน้อยเดือนละครั้ง และล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ ทุกๆ 6 เดือน เพื่อให้เครื่องปรับอากาศสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และช่วยประหยัดพลังงาน	✓ - โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศภายในห้องพัก เดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศอย่างน้อย ปีละ 2 ครั้ง เพื่อให้เครื่องปรับอากาศสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และช่วยประหยัดพลังงาน	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด แอร์ ลาดกระบัง (Dcondo Air Ladkrabang) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
- โรคระบบทางเดินหายใจที่เกิดจากการระบายมลสารทางอากาศ (ต่อ)	8. จัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางอย่างน้อยเดือนละครั้ง และล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางทุกๆ 6 เดือน เพื่อให้เครื่องปรับอากาศสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพและช่วยประหยัดพลังงาน	✓ - โครงการจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศอย่างน้อย ปีละ 2 ครั้ง เพื่อให้เครื่องปรับอากาศสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และช่วยประหยัดพลังงาน	เอกสารแนบ 3	-
- อุบัติเหตุ/การพลัดตกจากที่สูง	1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ	ภาพที่ 2.2-3	-
	2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรเดินรถ รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อให้ผู้ขับขี่เห็นชัดเจนเกิดความสามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย	✓ - โครงการจัดให้มีการจัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง และแบ่งช่องการเดินรถที่ชัดเจน เพื่อป้องกันการสับสนของผู้ขับขี่	ภาพที่ 2.2-3	-
	3. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลความสะอาด และความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในโครงการ และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำหาว่างสิ่งของกีดขวาง อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	✓ - โครงการจัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลความสะอาดและความเรียบร้อยทางเดินภายในโครงการ และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้น้ำท่วมขังหรือมีของวางกีดขวางทางเดินจนและบันไดแต่ละแห่ง	เอกสารแนบ 3	-
	4. รมรงค์ให้ผู้พักอาศัยหลีกเลี่ยงกิจกรรมที่อาจเสี่ยงต่อเพลิงไหม้ โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ	✓ - โครงการมีการณรงค์ให้ผู้พักอาศัยหลีกเลี่ยงกิจกรรมที่อาจเสี่ยงต่อเพลิงไหม้ โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในโครงการและในแอปพลิเคชันของโครงการ	-	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด แอร์ ลาดกระบัง (Dcondo Air Ladkrabang) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
- อุบัติเหตุ/การพลัดตกจากที่สูง (ต่อ)	5. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีอาการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	✓ - โครงการจัดให้ช่างอาคารทำการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยเป็นประจำทุกเดือน และจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (Preventive Maintenance : PM) ปีละ 2 ครั้ง เพื่อให้สามารถใช้งานได้มีประสิทธิภาพ	เอกสารแนบ 3	-
	6. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละหัว ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้มีที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถใช้งานได้ถูกต้องเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินเกิดขึ้น	ภาพที่ 2.2-3	-
	7. กำหนดให้มีข้อปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและอยู่ร่วมกันอย่างสงบสุข	✓ - โครงการจัดให้มีกฎระเบียบในการอยู่อาศัย ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	เอกสารแนบ 3	-
2) สุขภาพจิต	1. กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติร่วมกันสำหรับผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีกฎระเบียบในการอยู่อาศัย ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	เอกสารแนบ 3	-
	2. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้น	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดจะทำหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่เกิดขึ้นจากโครงการและดำเนินการแก้ไขข้อร้องเรียนดังกล่าวทันที	-	-
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการคอยตรวจตรา ดูแลบริเวณรอบ ๆ โครงการประจำตลอด 24 ชั่วโมง หรือมีเบอร์โทรติดต่อสำหรับนอกเวลาทำการ	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเดินตรวจตรา รอบๆ โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-
4.3) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย 1) ด้านความปลอดภัยของผู้พักอาศัย	1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยเพื่อคอยตรวจตราและรักษาความปลอดภัยให้กับผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเดินตรวจตรา รอบๆ โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด แอร์ ลาดกระบัง (Dcondo Air Ladkrabang) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
4.3) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) 1) ด้านความปลอดภัยของผู้พักอาศัย	2. ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) โดยต้องใช้งานร่วมกับระบบบันทึกภาพเพื่อให้สามารถนำภาพที่ได้จากกล้องโทรทัศน์วงจรปิดดูย้อนหลัง เพราะฉะนั้นการใช้กล้องโทรทัศน์วงจรปิด จึงใช้สำหรับการเก็บบันทึกเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นเพื่อใช้สำหรับเป็นหลักฐานในการค้นหาหรือใช้เพื่อสังเกตการณ์ โดยโครงการมีการติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออกอาคาร บริเวณทางเข้า-ออกภายนอกและทางเข้า-ออกใต้อาคาร และติดตั้งบริเวณทางเดินในแต่ละชั้น บันได และบันไดหนีไฟของโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ทั่วทั้งพื้นที่โครงการ เพื่อการเก็บบันทึกเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น และตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยในแต่ละจุดของพื้นที่โครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-
	3. ติดตั้งระบบ Access control ด้วยระบบ Keycard ซึ่งเป็นระบบควบคุมการเข้า-ออกด้วยเทคโนโลยีที่ทันสมัยที่ใช้กับบัตรอิเล็กทรอนิกส์หรือสมาร์ตการ์ดผู้ใช้จะถูกกำหนดสถานะในการเข้า-ออกในแต่ละพื้นที่ นอกจากนั้นยังสามารถตรวจสอบข้อมูลวันเวลาของผู้ใช้ที่เข้า-ออกในที่นั้นโดยติดตั้งระบบ Keycard บริเวณระตูทางเข้า-ออกอาคารบริเวณทางเข้า-ออกภายนอกด้านหน้าอาคารทางเข้าลิฟท์	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบ Access control ด้วยระบบ Keycard และระบบสแกนใบหน้า ในการเข้า-ออกพื้นที่โครงการเพื่อความปลอดภัยและป้องกันอันตรายจากบุคคลภายนอก	ภาพที่ 2.2-13	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด แอร์ ลาดกระบัง (Dcondo Air Ladkrabang) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.3) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) 2) ความปลอดภัยจากการใช้สระว่ายน้ำ 1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ	1. สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กหรือวัดความแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบทำความสะอาดง่าย	✓ - โครงการมีการออกแบบให้สระว่ายน้ำของโครงการสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบสามารถทำความสะอาดได้ง่าย	ภาพที่ 2.2-11	-
	2. จัดให้มีรางระบายน้ำรอบสระว่ายน้ำ ที่มีลักษณะทำความสะอาดง่าย และขนาดเพียงพอ เพื่อรับน้ำล้นหรือมีบ่อพักน้ำล้น เพื่อให้สามารถรับน้ำล้นเพียงพอ	✓ - โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำล้นรอบสระว่ายน้ำ เพื่อรับน้ำที่ล้นออกมาจากสระ ลักษณะมีตะแกรงครอบ สามารถถอดออกเพื่อทำความสะอาดได้ง่าย	ภาพที่ 2.2-11	-
	3. ขอบสระว่ายน้ำ และทางเดินรอบสระว่ายน้ำต้องไม่ลื่น น้ำไม่ขัง ทำความสะอาดง่ายและสามารถป้องกันน้ำจากทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดและตรวจสอบบริเวณสระว่ายน้ำไม่ให้มีน้ำขังอยู่เสมอ และบริเวณขอบสระว่ายน้ำของโครงการ มีลักษณะเป็นพื้นหยابจึงป้องกันการลื่นล้มได้	ภาพที่ 2.2-11	-
	4. อาคารประกอบ ต้องทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบน้ำซึมไม่ได้ ไม่ลื่น ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี แยกกันเป็นสัดส่วนระหว่างชายและหญิง	✓ - พื้นที่สระว่ายน้ำทำด้วยวัสดุที่มั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบ น้ำซึมผ่านไม่ได้ และไม่ลื่น สามารถทำความสะอาดได้ง่าย และจัดให้มีห้องน้ำชายหญิงแยกออกจากกันอย่างชัดเจน	ภาพที่ 2.2-11	-
	5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการคอยตรวจตราโครงสร้างของสระว่ายน้ำ กระเบื้องภายในสระว่ายน้ำ พื้นทางเดินบันไดสำหรับขึ้นจากสระ กระดานกระโดดน้ำ เป็นประจำทุกเดือน หากพบว่าชำรุด หรือแตกกรว รั่ว ซึมของน้ำหรือไม่พร้อมใช้งานให้แจ้งต่อผู้ดูแลเพื่อดำเนินการแก้ไขทันที	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้นทางเดิน พื้นสระว่ายน้ำ เป็นประจำทุกวัน กรณีที่พบการชำรุด จะดำเนินการแก้ไขหรือซ่อมแซมโดยเร็วที่สุด	ภาพที่ 2.2-11	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด แอร์ ลาดกระบัง (Dcondo Air Ladkrabang) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
4.3) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) 2) ความปลอดภัยจากการใช้สระว่ายน้ำ 2) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	1. ต้องมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้ (1) ค่าความเป็นกรด - ด่าง 7.2 - 8.4 (2) คลอรีนอิสระ (Free chlorine) 0.6-1.0 ส่วนล้านส่วน (3) คลอรีนที่รวมกับสารอื่น 0.5-1.0 ส่วนในล้านส่วน (Combined chlorine) (4) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) 80-100 ส่วนในล้านส่วน (5) ความกระด้าง (Calcium hardness) 250 - 600 ส่วนในล้านส่วน (6) กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) 30-60 ส่วนในล้านส่วน (7) คลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ส่วนในล้านส่วน (8) แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ส่วนในล้านส่วน (9) ไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ส่วนในล้านส่วนเอ็น (Most Probable Number) ในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร	● - โครงการจัดให้มีการตรวจวัด pH และ chlorine ทุกวัน วันละ 1 ครั้ง ในช่วงเช้า และวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำพารามิเตอร์ Total Coliform Bacteria และ Total Fecal coliform ในเดือน มิถุนายน 2568	ภาพที่ 2.2-11	ตารางที่ 4.1-2

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด แอร์ ลาดกระบัง (Dcondo Air Ladkrabang) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.3) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) 2) ความปลอดภัยจากการใช้สระว่ายน้ำ 2) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	(10) โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อน้ำ 100 มิลลิลิตร โดยวิธีเอ็มพี (11) ตรวจไม่พบฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) (12) ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> , <i>Pseudomonas aeruginosa</i>)			
	2. จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำ รวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์ และข้อมูลอื่นที่จำเป็น ดังนี้ (1) เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีน ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2 - 2 ส่วนในล้านส่วน (2) เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด - ด่าง ต้องสามารถวัดได้อย่างน้อยช่วง 3 - 9 และสามารถอ่านค่าได้ช่วง (3) มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน แยกเพศและอายุ ระยะเวลาที่ใช้สระว่ายน้ำ	✓ - โครงการจัดให้มีชุด Test kit ในการตรวจวัด pH และ chlorine ไว้บริเวณสระว่ายน้ำ ซึ่งจะทำการตรวจวัด วันละ 1 ครั้ง ในช่วงเช้า ก่อนเปิดใช้งานสระว่ายน้ำ	ภาพที่ 2.2-11	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด แอร์ ลาดกระบัง (Dcondo Air Ladkrabang) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
4.3) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) 2) ความปลอดภัยจากการใช้สระว่ายน้ำ 2) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	3. การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี (1) สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” มีการระบายอากาศดี และมีการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง (2) สารเคมีที่ใช้ต้องมีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสมหรือส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน หรือตามที่กฎหมายอื่นกำหนด (3) ในการใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลากและไม่นำสารเคมีหมดอายุมาใช้ ในกรณีที่ไม่มียระบบการเติมสารเคมีแบบอัตโนมัติให้เติมสารเคมีลงในสระว่ายน้ำในขณะที่ปิดบริการแล้ว (4) สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมี ต้องมีแสงสว่างเพียงพอเพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุอันเนื่องจากพนักงานไม่สามารถมองเห็นสิ่งต่าง ๆ ได้ อย่างชัดเจนค่ามาตรฐานแสงสว่างในบริเวณ ต่าง ๆ ควรเป็น ดังนี้ 1. ห้องสูบจ่ายสารเคมีไม่น้อยกว่า 100 ลักซ์	● - โครงการจัดให้มีห้องเก็บสารเคมีไว้บริเวณห้องพักรวมของโครงการ ภายในห้องมีลักษณะปิดมิดชิด ติดตั้งไฟส่องสว่างและพัดลมระบายอากาศ จัดวางสารเคมีที่ใช้เป็นระเบียบเรียบร้อยและระบุชื่อสารเคมีอย่างชัดเจน แต่ยังไม่มีการติดตั้งป้ายระบุว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” “ห้ามเข้า” และระเบียบในการปฏิบัติตนเมื่อต้องใช้งานสารเคมี บริเวณด้านหน้าห้อง แต่มีการกำชับให้ผู้ปฏิบัติงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น สวมหน้ากาก สวมถุงมือยาง ในขณะที่ทำงานกับสารเคมี	ภาพที่ 2.2-11	ตารางที่ 4.1-2

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด แอร์ ลาดกระบัง (Dcondo Air Ladkrabang) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
4.3) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) 2) ความปลอดภัยจากการใช้สระว่ายน้ำ 2) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	2. ห้องเครื่องกรองน้ำไม่น้อยกว่า 50 ลิตร 3. ห้องหรือสถานที่เก็บสารเคมีไม่น้อยกว่า 50 ลิตร (5) ต้องมีมาตรการในการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของพนักงานกำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัยจัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้พนักงาน รวมทั้งประเมินการสัมผัสสารเคมีอันตรายของพนักงานที่ทำหน้าที่เติมสารเคมี และมีผลไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง (6) ในขณะทำงานกับสารเคมี ให้ผู้ปฏิบัติงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น สวมหน้ากาก และสวมถุงมือในขณะปฏิบัติเกี่ยวกับสารเคมี เป็นต้น (7) ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารในห้องจัดเก็บสารเคมี (8) ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีหก รั่วไหล ต้องทำความสะอาดทันที			

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด แอร์ ลาดกระบัง (Dcondo Air Ladkrabang) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
4.3) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) 2) ความปลอดภัยจากการใช้สระว่ายน้ำ 2) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	4. การจัดการสิ่งปฏิกูล จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูล ดังนี้ (1) มีห้องน้ำ ห้องส้วมแยกจากกัน โดยมีแบบและจำนวนตามที่กำหนดในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารและกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง (2) ลักษณะของห้องส้วม การบำบัดและการกำจัดสิ่งปฏิกูลถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล (3) ดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวันที่เปิดให้บริการ (4) ภายในห้องน้ำควรมีวัสดุ อุปกรณ์ตามความจำเป็นและเหมาะสม	✓ - โครงการจัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม บริเวณพื้นที่ส่วนกลางแยกออกจากกันอย่างชัดเจน และจัดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดห้องน้ำ พื้นที่ส่วนกลางทุกวันเพื่อความสะดวกและถูกหลักสุขาภิบาล	ภาพที่ 2.2-11	-
	5. มีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้มาตรฐานก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำบนถนนสาธารณะ ซึ่งส่วนประกอบของระบบการจัดการน้ำเสีย ประกอบด้วย (1) ตะแกรงดักมูลฝอยสำหรับดักมูลฝอยจากน้ำเสีย (2) ระบบรวบรวมน้ำเสีย น้ำจากส่วนต่าง ๆ ในอาคารไหลมารวมกันที่ถังรวบรวมน้ำเพื่อรอการบำบัดน้ำที่ล้นออกจากบ่อรวบรวมนี้จะไหลเข้าสู่บ่อบำบัด	✓ - โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมภายในโครงการ จำนวน 2 ชุด ระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 1 รองรับน้ำเสียจากอาคาร A และน้ำเสียอาคารออกก้างกาย และระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 2 รองรับน้ำเสียจากอาคาร B น้ำเสียจากอาคารสโมสร น้ำเสียจากห้องพักรวม และน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดของอาคาร A ทำการบำบัดน้ำเสียให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำบนถนนสาธารณะ ซึ่งจุดเชื่อมต่อระบายน้ำก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำบนถนนสาธารณะ มีการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอย เพื่อป้องกันการหลุดลอดของมูลฝอยในโครงการลงสู่ท่อสาธารณะ	ภาพที่ 2.2-11	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด แอร์ ลาดกระบัง (Dcondo Air Ladkrabang) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.3) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) 2) ความปลอดภัยจากการใช้สระว่ายน้ำ 2) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	(3) ระบบบำบัดน้ำเสียต้องมีวิธีการบำบัดน้ำเสียที่เหมาะสม ไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญและเป็นอันตรายต่อสุขภาพของชุมชน (4) รางระบายน้ำทิ้ง ราง หรือท่อสำหรับระบายน้ำทิ้งต้องมีตะแกรงวางปิดรางเพื่อกรองเศษผงต่าง ๆ และป้องกันหนู นอกจากนี้ทางเปิดของท่อระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำบนถนนการจราจรต้องมีตะแกรงปิดเพื่อป้องกันหนูด้วย				
	6. จัดให้มีการจัดการมูลฝอยดังนี้ (1) มีการคัดแยกมูลฝอยและมีภาชนะรองรับมูลฝอยแยกตามประเภท (2) มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่เพียงพอตามหลักสุขาภิบาล (3) ล้างทำความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอยและบริเวณที่วางภาชนะอยู่เสมอ (4) รวบรวมมูลฝอยจากภาชนะรองรับมูลฝอยไปยังที่พักรวมมูลฝอยหรือนำไปกำจัดทุกวัน โดยเฉพาะมูลฝอยที่เน่าเสียได้ง่าย (5) กำจัดมูลฝอยด้วยวิธีที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลและให้เป็นไปตามข้อกำหนดท้องถิ่น	✓	- โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกตามประเภทของมูลฝอยแต่ละชนิด และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการเก็บขนมูลฝอยจากห้องพักรวมมูลฝอยประจำชั้นมายังห้องพักรวมมูลฝอยรวมทุกวัน วันละ 2 รอบ โดยจะรวบรวมใส่ถุงแยกตามประเภทขยะ และทำการมัดปากถุงให้แน่นก่อนการขนย้าย จากนั้นมีการล้างทำความสะอาดห้องพักรวมมูลฝอยประจำชั้นสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และทำการล้างทำความสะอาดห้องพักรวมมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากสำนักงานเขตเข้ามาเก็บขน	ภาพที่ 2.2-6	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด แอร์ ลาดกระบัง (Dcondo Air Ladkrabang) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.3) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) 2) ความปลอดภัยจากการใช้สระว่ายน้ำ 2) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	(6) ดูแลมิให้เกิดการทิ้งมูลฝอยเคลื่อนกลาดภายในสถานประกอบกิจการและบริเวณโดยรอบ				
	7. การสุขาภิบาลอาหารและน้ำดื่ม (1) ในกรณีมีการจำหน่ายอาหาร ต้องปฏิบัติตามหลักสุขาภิบาลอาหารและตามข้อกำหนด ของท้องถิ่น (2) ต้องมีน้ำดื่มที่ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำดื่มไว้บริการ อย่างเพียงพอ (3) ลักษณะการนำน้ำมาดื่ม ต้องไม่ก่อให้เกิดความสกปรกหรือการปนเปื้อน เช่น ใช้ระบบน้ำกด ใช้แก้วส่วนตัว ใช้แก้วกระดาษที่ใช้ครั้งเดียวแล้วทิ้ง และใช้แก้วส่วนกลางที่ใช้ดื่มเพียงครั้งเดียว แล้วนำไปล้างทำความสะอาดก่อนนำมาใช้ใหม่ เป็นต้น ทั้งนี้ ให้จัดทำป้ายหรือมีข้อความการปฏิบัติไว้ด้วย	✓	- โครงการจัดให้มีตู้กดน้ำดื่มสำหรับเจ้าหน้าที่ของโครงการ ซึ่งจะใช้แก้วน้ำส่วนตัวในการกดดื่ม และจัดให้มีการทำความสะอาดอยู่เสมอ	-	-
	8. การป้องกันควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค (1) ภายในสถานประกอบกิจการ ไม่ควรมีหนู แมลงวันและแมลงสาบ (2) ป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์และแมลงนำโรค โดยเฉพาะหนูแมลงวันและแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล	✓	- โครงการจัดให้มีการตั้งกล่องกำจัดหนูหรือสัตว์อื่นๆ รอบโครงการ และจัดให้มีการฉีดกำจัดปลวก มด แมลง ยุง เดือนละ 1 ครั้ง	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด แอร์ ลาดกระบัง (Dcondo Air Ladkrabang) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.3) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) 2) ความปลอดภัยจากการใช้สระว่ายน้ำ 2) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	9. ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน	ภาพที่ 2.2-3	-
	10. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้ความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ	✓ - โครงการยังไม่ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำ แต่มีการติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ไว้บริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อตรวจสอบความปลอดภัยในบริเวณดังกล่าว	ภาพที่ 2.2-3	-
	11. การทำความสะอาดสระว่ายน้ำ 1. แจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบถึงกำหนดการปิดสระว่ายน้ำ เพื่อทำการถ่ายน้ำซึ่งจะใช้เวลาประมาณ 5 วัน ทั้งนี้ให้แจ้งล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน 2. จัดทำบันทึกการใช้สระว่ายน้ำ เพื่อนำมาประเมินหาช่วงเวลาที่เหมาะสม ที่จะทำให้การปิดสระว่ายน้ำเพื่อถ่ายน้ำแล้วทำความสะอาดสระเบื้องต้นช่วงปีแรกพิจารณาจากเดือนกันยายน และเดือนตุลาคม ซึ่งมีผู้มาใช้สระน้อยที่สุดในรอบปี มากำหนดในการปิดสระ หลังจากนั้นให้พิจารณาจากสถิติใช้สระว่ายน้ำ โดยเลือกจากเดือนที่มีผู้มาใช้สระน้อยที่สุด	✓ - ระบบน้ำสระว่ายน้ำของโครงการเป็นระบบแบบหมุนวน ไม่มีการถ่ายออก จึงจัดให้มีระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำเพื่อให้น้ำในสระอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานอยู่เสมอ โดยจะทำการตั้งเวลาในการเดินระบบกรองและหยุดสลับกันตลอด 24 ชั่วโมง	ภาพที่ 2.2-11	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด แอร์ ลาดกระบัง (Dcondo Air Ladkrabang) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
4.3) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) 2) ความปลอดภัยจากการใช้สระว่ายน้ำ 3) อุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำการลื่นหกล้ม และการจมน้ำ	1. ติดป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับกฎระเบียบในการใช้สระว่ายน้ำมีรายละเอียด ดังนี้ 1.1 ถอดรองเท้าก่อนเข้าในบริเวณสระว่ายน้ำทุกครั้ง 1.2 สวมใส่ชุดว่ายน้ำเมื่อลงสระว่ายน้ำทุกครั้ง ถ้าผมยาวต้องสวมหมวกด้วย 1.3 อาบน้ำชำระร่างกายก่อนลงสระว่ายน้ำทุกครั้ง 1.4 ห้ามนำวัสดุที่ทำจากแก้วและของมีคมเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ 1.5 ห้ามนำสุราและของมีคมทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ และห้ามสูบบุหรี่ในบริเวณสระว่ายน้ำ 1.6 ห้ามสวมเครื่องประดับทุกชนิดลงในสระว่ายน้ำ 1.7 ไม่บ้วนน้ำลายเสมหะหรือปัสสาวะลงในสระว่ายน้ำและบริเวณขอบสระว่ายน้ำ 1.8 ห้ามวิ่งเล่นหรือกระโดดในบริเวณสระว่ายน้ำ 1.9 ผู้ที่มีบาดแผล โรคผิวหนัง โรคที่ติดต่อทางน้ำ ห้ามใช้บริการสระว่ายน้ำ 1.10 เมื่อมีเหตุฉุกเฉิน หรืออุบัติเหตุให้ผู้ให้บริการรีบแจ้งเจ้าหน้าที่ทันที 1.11 ไม่ควรใช้สระว่ายน้ำขณะฝนตกและมีฟ้าแลบฟ้าร้อง	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งกฎระเบียบการใช้สระว่ายน้ำไว้บริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้ผู้ที่มาใช้บริการสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	ภาพที่ 2.2-11	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด แอร์ ลาดกระบัง (Dcondo Air Ladkrabang) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.3) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) 2) ความปลอดภัยจากการใช้สระว่ายน้ำ 3) อุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำการลื่นหกล้ม และการจมน้ำ	1.12 ผู้ใช้สระว่ายน้ำต้องเชือกฟางค้ำคกเตือนของเจ้าหน้าที่สระว่ายน้ำ 1.13 ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำหากทำทรัพย์สินชำรุดเสียหาย จะต้องชดเชยค่าเสียหายตามราคาทรัพย์สินนั้น 1.14 ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาภายในบริเวณสระว่ายน้ำ				
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ซึ่งมีความชำนาญในการว่ายน้ำ และสามารถให้การปฐมพยาบาลได้ ผลัดเปลี่ยนกันเพื่อดูแลความปลอดภัยและช่วยเหลือผู้ให้บริการเมื่อเกิดอุบัติเหตุประจำอยู่ตลอดเวลาที่สระว่ายน้ำเปิดบริการ	✓	- โครงการยังไม่ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำ แต่มีการติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ไว้บริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อตรวจสอบความปลอดภัยในบริเวณดังกล่าว	-	-
	3. กระดานกระโดดน้ำ จะต้องเป็นกระดานสำหรับกระโดดน้ำที่ได้มาตรฐาน พื้นกระดานกระโดดต้องปูด้วยแผ่นยางกันลื่น (Corrugated sheet rubber) ความสูงของกระดานกระโดดต้องมีความสัมพันธ์กับความลึกของน้ำบริเวณที่ใช้กระโดดน้ำที่กำหนด	✓	- โครงการไม่ได้จัดให้มีกระดานกระโดดน้ำในพื้นที่โครงการ	-	-
	4. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลไว้ประจำสระว่ายน้ำและปิดประกาศวิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ	✓	- โครงการจัดให้มีชุดปฐมพยาบาลเบื้องต้นอยู่ในสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งอยู่ใกล้กับสระว่ายน้ำของโครงการ	ภาพที่ 2.2-11	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด แอร์ ลาดกระบัง (Dcondo Air Ladkrabang) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
4.3) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) 2) ความปลอดภัยจากการใช้สระว่ายน้ำ 3) อุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำการลื่นหกล้ม และการจมน้ำ	5. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ดังนี้ 5.1 ไม่ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใดยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร มีน้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน วางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึก 5.2 ห่วงชูชีพ เช่น ยางในรถยนต์ เส้นผ่าศูนย์กลางภายนอกไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ 5.3 โฟมช่วยชีวิต (Kick Board) อย่างน้อย 2 อัน 5.4 เครื่องช่วยหายใจ สำหรับเด็กและผู้ใหญ่ อย่างน้อยอย่างละ 1 เครื่อง อุปกรณ์ดังกล่าวต้องวางไว้ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน และนำมาใช้ได้ทันที 5.5 มีโทรศัพท์สายตรงไว้ใช้ในบริเวณสระว่ายน้ำและแจ้งหมายเลขของสถานที่สำคัญ ๆ ไว้ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ 5.6 แสดงความลึกของสระว่ายน้ำไว้ให้เห็นชัดเจน	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายบอกความลึกสระว่ายน้ำอยู่บริเวณขอบสระว่ายน้ำ และติดตั้งเครื่องกระตุกหัวใจไฟฟ้าอัตโนมัติ (AED) แต่ยังไม่มีการติดตั้งอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตบริเวณพื้นที่สระว่ายน้ำเนื่องจากอยู่ในกระบวนการจัดซื้อ หากได้รับอุปกรณ์ช่วยชีวิตแล้วทางโครงการจะดำเนินการติดตั้งทันที	ภาพที่ 2.2-11	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด แอร์ ลาดกระบัง (Dcondo Air Ladkrabang) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.3) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) 2) ความปลอดภัยจากการใช้สระว่ายน้ำ 3) อุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำการลื่นหกล้ม และการจมน้ำ	6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำคอยตรวจตราอุปกรณ์ภายในสระว่ายน้ำ กระเบื้องภายในสระและทางเดินรอบสระเป็นประจำทุกเดือน หากพบว่ามีอุปกรณ์ชำรุดเสียหายให้ดำเนินการแจ้งเจ้าของโครงการหรือเจ้าหน้าที่ของโครงการและซ่อมแซมทันที	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้นทางเดิน พื้นสระว่ายน้ำ เป็นประจำทุกวัน กรณีที่พบการชำรุด จะดำเนินการแก้ไขหรือซ่อมแซมโดยเร็วที่สุด	เอกสารแนบ 3	-
	7. จัดทำพื้นทางเดินรอบสระให้มีลักษณะเป็นผิวหยาบหรือเป็นพื้นหินล้าง	✓ - โครงการจัดให้มีบริเวณขอบสระว่ายน้ำของโครงการ มีลักษณะเป็นพื้นหยาบป้องกันการลื่นล้มได้	ภาพที่ 2.2-11	-
	8. บริเวณระเบียงสระว่ายน้ำหากเป็นพื้นไม้ให้ทาเคลือบด้วยน้ำยากันลื่น และมีการเช็ดถูทำความสะอาดพื้นเป็นประจำทุกวัน	✓ - บริเวณระเบียงสระว่ายน้ำของโครงการเป็นพื้นไม้ จึงมีการเคลือบด้วยน้ำยากันลื่น และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดและตรวจสอบบริเวณสระว่ายน้ำไม่ให้น้ำขังอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-11	-
	9. จัดให้มีแถบกันลื่นติดไว้บริเวณบันไดสำหรับขึ้นจากสระว่ายน้ำหรือทางขึ้นต่างระดับในบริเวณสระว่ายน้ำ	✓ - โครงการจัดให้มีการติดแถบกันลื่นบริเวณบันไดทางขึ้น-ลงสระว่ายน้ำของโครงการ	ภาพที่ 2.2-11	-
	10. ดูแลไม่ให้มีน้ำไหลล้นออกนอกรางน้ำล้นรอบสระว่ายน้ำ	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบไม่ให้มีน้ำล้นออกมาจากรางน้ำล้นรอบสระว่ายน้ำ	ภาพที่ 2.2-11	-
	11. จัดให้มีไฟส่องสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำและทางเดินรอบสระให้มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำในเวลากลางคืน	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณรอบพื้นที่และทางเดินสระว่ายน้ำอย่างทั่วถึง เพื่อให้ผู้ใช้บริการในช่วงกลางคืนมองเห็นได้อย่างชัดเจน	ภาพที่ 2.2-11	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด แอร์ ลาดกระบัง (Dcondo Air Ladkrabang) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.4 คุณภาพอากาศและการท่องเที่ยว 1) ทัศนียภาพ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 1,814.43 ตารางเมตร โดยเน้นปลูกไม้ยืนต้นที่ให้ความร่มรื่นและสวยงาม	✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการประมาณ 1,814.43 ตารางเมตร	ภาพที่ 2.2-2	-
	2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวและตัดแต่งต้นไม้ของโครงการให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ	✓ - โครงการมีการจัดจ้างคนสวนให้ประจำอยู่ที่โครงการ เพื่อให้ดูแลบำรุงรักษาต้นไม้ภายในโครงการให้สวยงามและสมบูรณ์อยู่เสมอ	เอกสารแนบ 3	-
	3. จัดให้มีการตกแต่งอาคารที่สวยงามและเรียบร้อย เพื่อมุมมองทางด้านทัศนียภาพที่ดีต่อบ้านข้างเคียง	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความเรียบร้อยของอาคารให้มีความเรียบร้อย สวยงามอยู่เสมอ เพื่อมุมมองทางด้านทัศนียภาพที่ดีต่อบ้านข้างเคียง	เอกสารแนบ 3	-
	4. นิติบุคคลอาคารชุดต้องดำเนินการประชาสัมพันธ์แจ้งให้ผู้พักอาศัยรับทราบเกี่ยวกับการดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการ พร้อมทั้งชี้แจงรายละเอียดค่าใช้จ่ายในการดูแลรักษาให้ผู้พักอาศัยรับทราบ ตลอดจนจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยปรับปรุง ตัดแต่งกิ่ง 3 เดือน/ครั้ง เพื่อให้มีความสวยงาม และผู้พักอาศัยสามารถเข้าไปใช้ได้โดยสะดวก	✓ - โครงการจัดให้มีการแจ้งรายละเอียดการดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการ พร้อมทั้งชี้แจงรายละเอียดค่าใช้จ่ายในการดูแลรักษาให้ผู้พักอาศัยรับทราบอย่างทั่วถึง และจัดให้มีการตัดแต่งกิ่งต้นไม้ในโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้มีความสวยงามอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-2 เอกสารแนบ 3	-
4.4 คุณภาพอากาศและการท่องเที่ยว (ต่อ) 2) การบดบังแสงแดด	1. ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามรูปแบบของอาคารที่ได้ออกแบบไว้และตามแผนการที่กำหนดไว้	✓ - โครงการจัดให้มีการก่อสร้างอาคารตามรูปแบบของอาคารที่ได้ออกแบบไว้ และตามแผนการที่กำหนด	ภาพที่ 2.2-1	-
	2. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับหนังสือร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน	✓ - ปัจจุบันทางโครงการมีการเปิดดำเนินการแล้ว หากมีเรื่องร้องเรียน สามารถแจ้งได้ที่เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และนิติบุคคลอาคารชุดของโครงการ	-	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด แอร์ ลาดกระบัง (Dcondo Air Ladkrabang) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.4 สุขทรียภาพและการท่องเที่ยว (ต่อ) 2) การบดบังแสงแดด	3. กำหนดให้เจ้าของโครงการต้องประชาสัมพันธ์ต่อผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบโครงการในรัศมี 100 เมตร ในช่วงเริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงเปิดดำเนินการโดยผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรงโดยเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงอาทิตย์ของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง โดยกำหนดการรับเรื่องร้องเรียนจนถึงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	✓ - มาตรการดังกล่าวได้มีระยะเวลาดำเนินการตั้งแต่การก่อสร้างแล้วและปัจจุบันได้สิ้นสุดระยะเวลาในการรับผิดชอบลงแล้ว เนื่องจากมีการจดทะเบียนอาคารชุด เมื่อวันที่ 17 ตุลาคม 2567	-	-
	4. เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงอาทิตย์อาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท สิริ ทีเค วัน จำกัด (เจ้าของโครงการ) แต่หากทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยบริษัท สิริ ทีเค วัน จำกัด (เจ้าของโครงการ) จะเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียม/ค่าใช้จ่ายทั้งหมดที่เกิดขึ้น (ถ้ามี)	✓ - มาตรการดังกล่าวได้มีระยะเวลาดำเนินการตั้งแต่การก่อสร้างแล้วและปัจจุบันได้สิ้นสุดระยะเวลาในการรับผิดชอบลงแล้ว เนื่องจากมีการจดทะเบียนอาคารชุด เมื่อวันที่ 17 ตุลาคม 2567	เอกสารแนบ 2	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด แอร์ ลาดกระบัง (Dcondo Air Ladkrabang) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.4 สุขภาพและการท่องเที่ยว (ต่อ) 2) การบดบังแสงแดด	5. หากบ้านที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการโครงการจะรับผิดชอบในการแก้ไขและลดผลกระทบ เช่น - กรณีผลกระทบต่อการตากผ้า โครงการจะพิจารณาจัดซื้อเครื่องอบผ้า หรือจัดหาวิธีการอื่นที่เหมาะสมต่อการแก้ไขปัญหา - กรณีผลกระทบต่อการปลูกต้นไม้ โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าไปสำรวจชนิดพันธุ์ไม้ และพิจารณาปรับเปลี่ยนเป็นชนิดที่เหมาะสมและปลูกทดแทน - กรณีบ้านข้างเคียงได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการต่ออุปกรณ์ผลิตไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์ (Solar cell) และทำให้ประสิทธิภาพของระบบพลังงานแสงอาทิตย์ลดลง บริษัทฯ จะดำเนินการปรับปรุงให้มีประสิทธิภาพใช้งานได้ดังเดิม	✓ - มาตรการดังกล่าวได้มีระยะเวลาดำเนินการตั้งแต่การก่อสร้างแล้วและปัจจุบันได้สิ้นสุดระยะเวลาในการรับผิดชอบลงแล้ว เนื่องจากมีการจดทะเบียนอาคารชุด เมื่อวันที่ 17 ตุลาคม 2567	เอกสารแนบ 2	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด แอร์ ลาดกระบัง (Dcondo Air Ladkrabang) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.4 สุขภาพและการท่องเที่ยว (ต่อ) 3) การบดบังทิศทางลม	1. เจ้าของโครงการต้องแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบดบังทิศทางลมจากตัวอาคารโครงการให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จ	✓ - มาตรการดังกล่าวได้มีระยะเวลาดำเนินการตั้งแต่การก่อสร้างแล้วและปัจจุบันได้สิ้นสุดระยะเวลาในการรับผิดชอบลงแล้ว เนื่องจากมีการจดทะเบียนอาคารชุด เมื่อวันที่ 17 ตุลาคม 2567	เอกสารแนบ 2	-
	2. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน	✓ - ปัจจุบันทางโครงการมีการเปิดดำเนินการแล้ว หากมีเรื่องร้องเรียน สามารถแจ้งได้ที่เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และนิติบุคคลอาคารชุดของโครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-
	3. โครงการได้กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากอาคารโครงการในช่วงเริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงเปิดดำเนินการ โดยผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถกับโครงการได้โดยตรง โดยบริษัท สิริ ทีเค วัน จำกัด (เจ้าของโครงการ) เป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการเปลี่ยนแปลงของสมของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง โดยกำหนดการรับเรื่องร้องเรียนจนถึงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงของสมอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้นหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการ	✓ - มาตรการดังกล่าวได้มีระยะเวลาดำเนินการตั้งแต่การก่อสร้างแล้วและปัจจุบันได้สิ้นสุดระยะเวลาในการรับผิดชอบลงแล้ว เนื่องจากมีการจดทะเบียนอาคารชุด เมื่อวันที่ 17 ตุลาคม 2567	เอกสารแนบ 2	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด แอร์ ลาดกระบัง (Dcondo Air Ladkrabang) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.4 สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว (ต่อ) 3) การบดบังทิศทางลม	แก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท สิริ ทีเค วัน จำกัด (เจ้าของโครงการ) แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยบริษัท สิริ ทีเค วัน จำกัด (เจ้าของโครงการ) จะเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียม/ค่าใช้จ่ายทั้งหมดที่เกิดขึ้น (ถ้ามี)			
4.4 สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว (ต่อ) 4) การท่องเที่ยว	1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ในหัวข้อ 3.8 การจราจร อย่างเคร่งครัด	✓ - โครงการจัดให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ในหัวข้อ 3.8 การจราจร อย่างเคร่งครัด	-	-
4.4 สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว (ต่อ) 5) แหล่งโบราณ	1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิตอย่างเคร่งครัด	✓ - โครงการจัดให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิตอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด แอร์ ลาดกระบัง (Dcondo Air Ladkrabang) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
5. การโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ)	1. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ให้ส่งมอบเล่มรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ให้บุคคล หรือนิติบุคคล ผู้รับโอนสิทธิการเป็นเจ้าของโครงการ เพื่อมีไว้ในครอบครองและดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ต่อไป	✓ - ปัจจุบันโครงการได้อยู่ในระยะเปิดดำเนินการเป็น และมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เรียบร้อยแล้ว นอกจากนี้ได้มีการส่งมอบและแจ้งรายละเอียดเกี่ยวกับการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อให้ทางโครงการได้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด แอร์ ลาดกระบัง (Dcondo Air Ladkrabang) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
6. ความเป็นส่วนตัว	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวและไม่ยื่นตันภายในโครงการตามทีออกแบบไว้ และดูแลรักษาให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีของโครงการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวระหว่างโครงการกับบริเวณโดยรอบโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการตามทีออกแบบไว้ ประมาณ 1,814.43 ตารางเมตร เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีของโครงการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวระหว่างโครงการกับบริเวณโดยรอบโครงการ	ภาพที่ 2.2-2	-
	2. กำหนดให้มีระเบียบควบคุมการอยู่อาศัยและการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน เพื่อลดผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวซึ่งกันและกัน เช่น โครงการจะมีข้อกำหนดไม่ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการตากผ้ายื่นล้ำไปนอกกระเปาะอาคาร เพื่อป้องกันทัศนียภาพและผ้าปลิว ห้ามผู้พักอาศัยขว้างปา หรือโยนสิ่งของออกจากอาคารโครงการ ห้ามทิ้งกันบูหรื เป็นต้น หากฝ่าฝืนโดยการทิ้งขยะไปยังบ้านข้างเคียงมีโทษปรับ 1,000 บาทต่อครั้ง ซึ่งจะเงินชดเชยให้บ้านข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบ โดยทางนิติบุคคลอาจจะสำรองเงินจากเงินค่าส่วนกลางออกให้ก่อนแล้วเรียกเก็บคืนจากเจ้าของร่วมที่กระทำความผิดต่อไป	✓ - โครงการจัดให้มีระเบียบการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด เพื่อลดผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวซึ่งกันและกัน	เอกสารแนบ 3	-



ภาพที่ 2.2-1 สภาพพื้นที่ปัจจุบัน



ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียว



ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียว (ต่อ)



พื้นที่จอดรถยนต์

ป้ายจำกัดความเร็ว

ป้ายกรุณาดับเครื่องยนต์



ป้ายจำกัดความสูงรถ

ไม้กั้นจราจร

สัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง



ระเบียบการจอดรถ

Longer Reader System

ป้อมยาม

ภาพที่ 2.2-3 ระบบจราจรภายในโครงการ



ป้ายจราจรต่างๆ



ป้ายจราจรต่างๆ



ป้ายจราจรต่างๆ

ภาพที่ 2.2-3 ระบบจราจรภายในโครงการ (ต่อ)



ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า



Booster Pump



Jockey Pump



ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน



มิเตอร์น้ำ

ภาพที่ 2.2-4 ระบบน้ำใช้ในโครงการ



ระบบบำบัดน้ำเสีย



ตู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย



ท่อเดิมอากาศระบบบำบัดน้ำเสีย

ภาพที่ 2.2-5 ระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ



ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น



ห้องพักมูลฝอยรวม



พัดลมระบายอากาศ



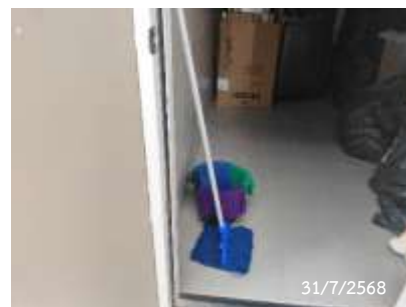
ก๊อกน้ำและท่อระบายน้ำ



ถังขยะบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง



รถเข็นสำหรับขนย้ายมูลฝอย



อุปกรณ์ทำความสะอาด

ภาพที่ 2.2-6 ห้องพักมูลฝอยภายในโครงการ



ท่อระบายน้ำชั้นดาดฟ้า



บ่อพักน้ำรอบโครงการ



บ่อหน่วงน้ำ

ภาพที่ 2.2-7 การระบายน้ำภายในโครงการ



ตู้ควบคุมปั๊มบ่อน้ำ

ภาพที่ 2.2-7 การระบายน้ำภายในโครงการ (ต่อ)



โทรศัพท์ฉุกเฉิน



บันไดหนีไฟ



Emergency Break Glass



ป้ายบอกเลขชั้น



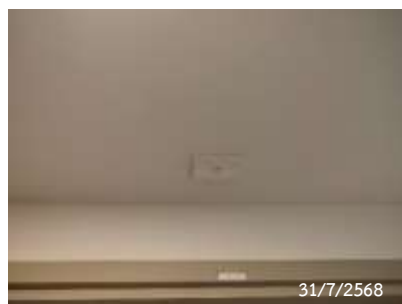
Smoke Detector



ผังแสดงเส้นทางหนีไฟ



ป้ายบอกทางหนีไฟ



Fire Alarm Indicator Lamp



ไฟสำรองฉุกเฉิน

ภาพที่ 2.2-8 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย



Emergency Break Glass



Fire Alarm Horn Strobe



Fireman Phone Jack



Fire Hose Cabinet



หวัรับน้ำดับเพลิง



จุดรวมพล



จุดรวมพล



Heat Detector



Fire Alarm Control Panel



Graphic Annunciator Fire Alarm System

ภาพที่ 2.2-8 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย (ต่อ)



มิเตอร์ไฟฟ้าแต่ละห้อง



สวิตช์ไฟแยกแต่ละส่วนพื้นที่ส่วนกลาง



MDB Room



Ground Test Box



หม้อแปลงไฟฟ้า



ป้ายเตือนอันตรายไฟฟ้าแรงสูง



ไฟส่องสว่างรอบโครงการ

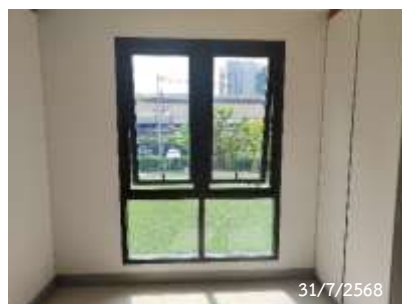


เครื่องปรับอากาศ

ภาพที่ 2.2-9 ระบบไฟฟ้าภายในโครงการ



พัดลมระบายอากาศ



หน้าต่างระบายอากาศ



พัดลมระบายอากาศ



Compressor

ภาพที่ 2.2-10 ระบบระบายอากาศภายในโครงการ



สระว่ายน้ำ



ระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ



ป้ายบอกความลึก



แถบกันลื่น



ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ



ถังเก็บน้ำสระว่ายน้ำ



อุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ



ชุดตรวจวัด pH และ Chlorine



ห้องน้ำ



ตู้เก็บของ



เครื่องกระตุกหัวใจไฟฟ้าชนิดอัตโนมัติ (AED)



อุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น



ห้องเก็บสารเคมี



พัดลมระบายอากาศ

ภาพที่ 2.2-11 สระว่ายน้ำ



ก๊อกน้ำ



ฝักบัวอาบน้ำ



ชักโครก

ภาพที่ 2.2-12 สุขภัณฑ์ประหยัdnน้ำ



ภาพที่ 2.2-13 การประชาสัมพันธ์